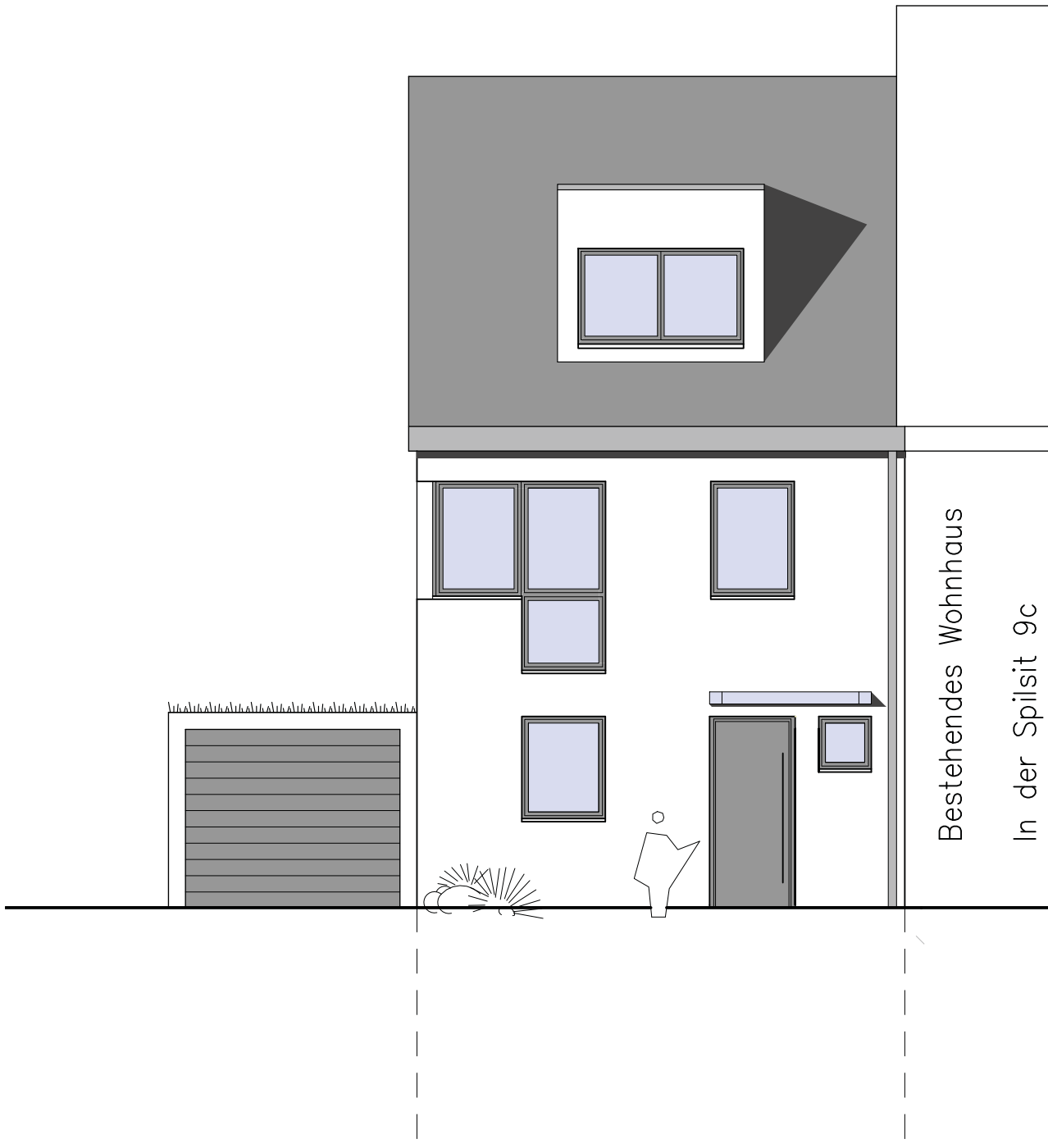


Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS LINKS
Zeile 1 - Haus 1



EINGANGSANSICHT

Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS LINKS
Zeile 1 - Haus 1

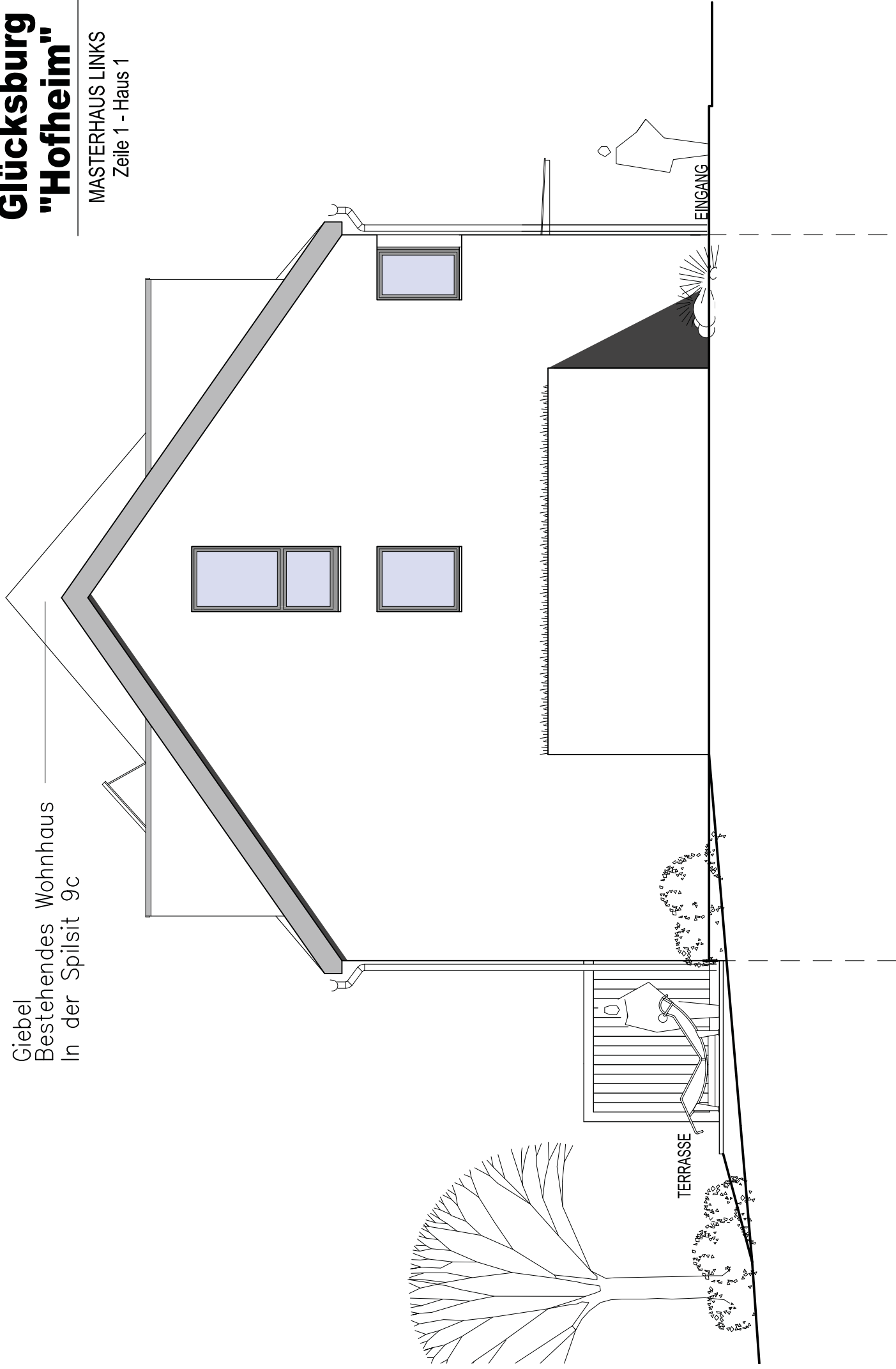


TERRASSENANSICHT

Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS LINKS
Zeile 1 - Haus 1

Giebel
Bestehendes Wohnhaus
In der Spilsit 9c

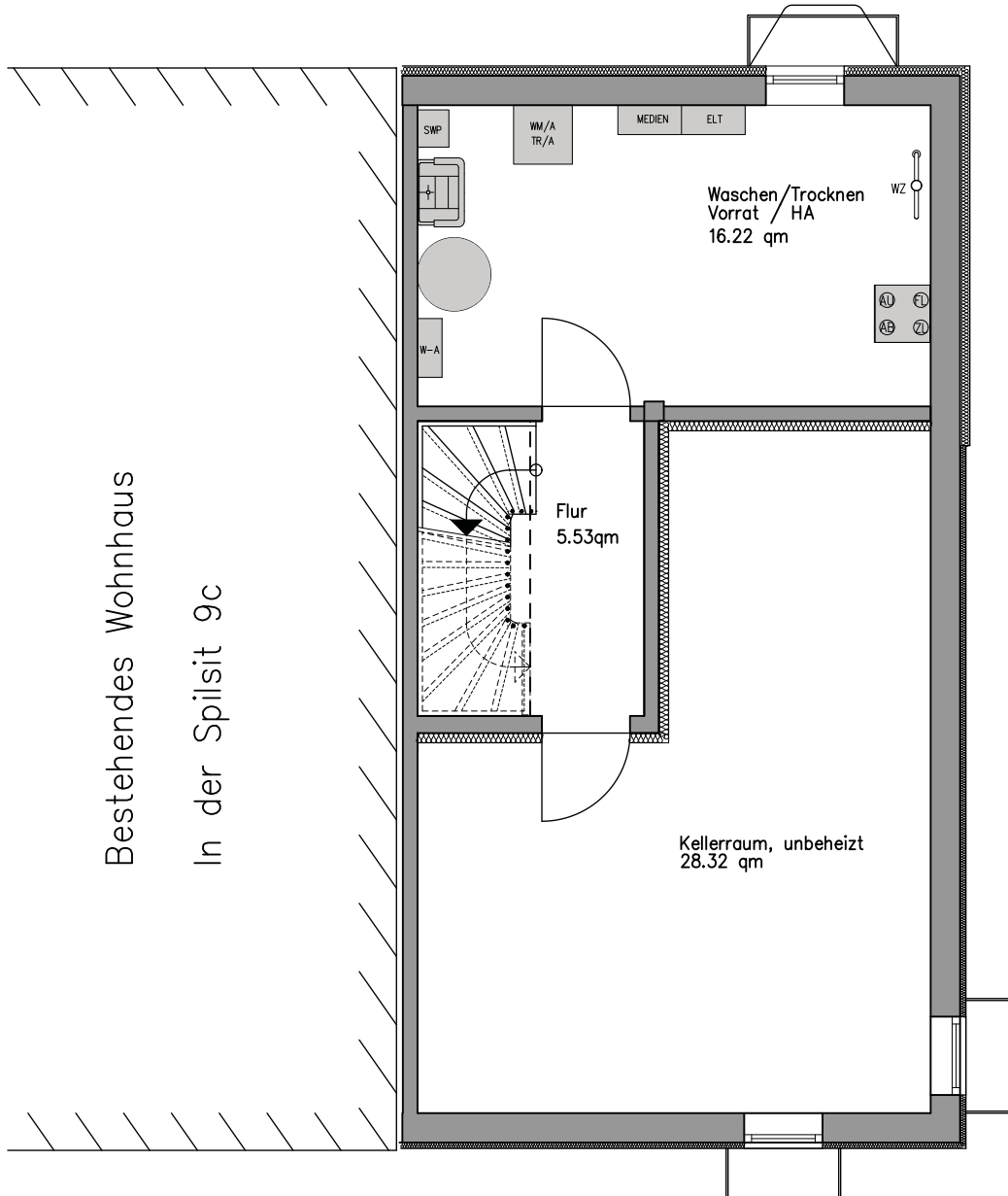


GIEBELANSICHT

Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS LINKS
Zeile 1 - Haus 1

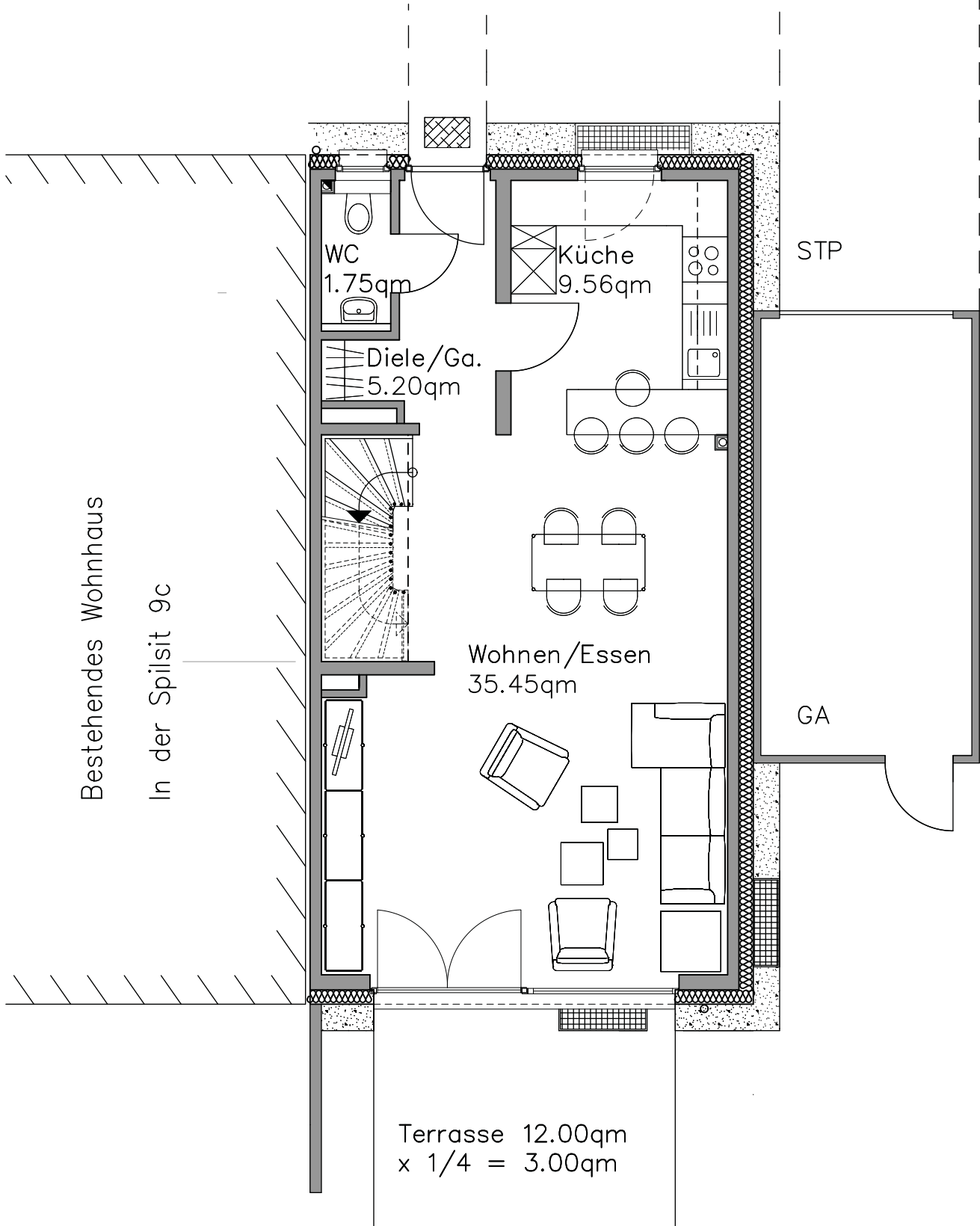
UNTERGESCHOSS



Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS LINKS
Zeile 1 - Haus 1

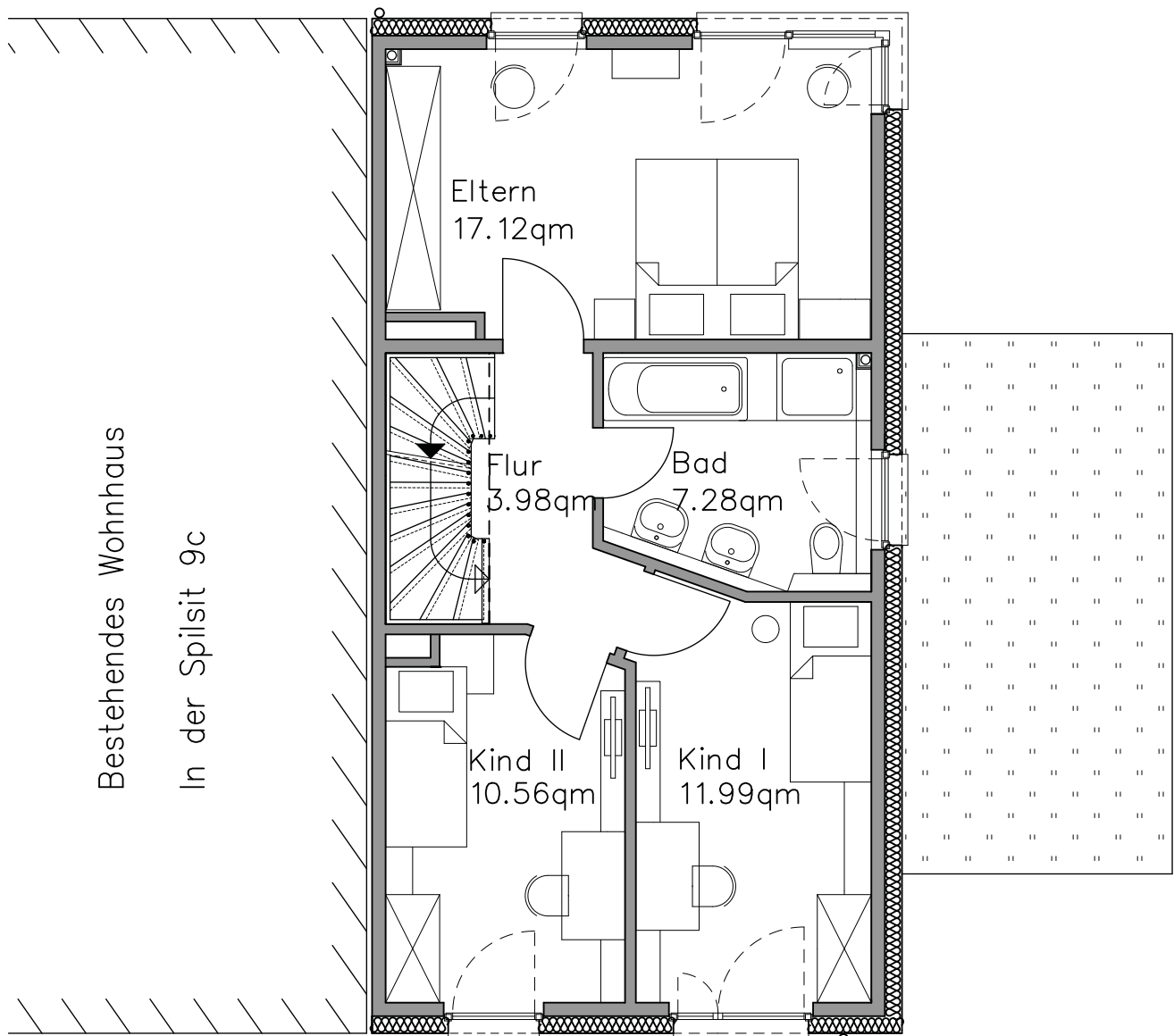
ERDGESCHOSS



Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS LINKS
Zeile 1 - Haus 1

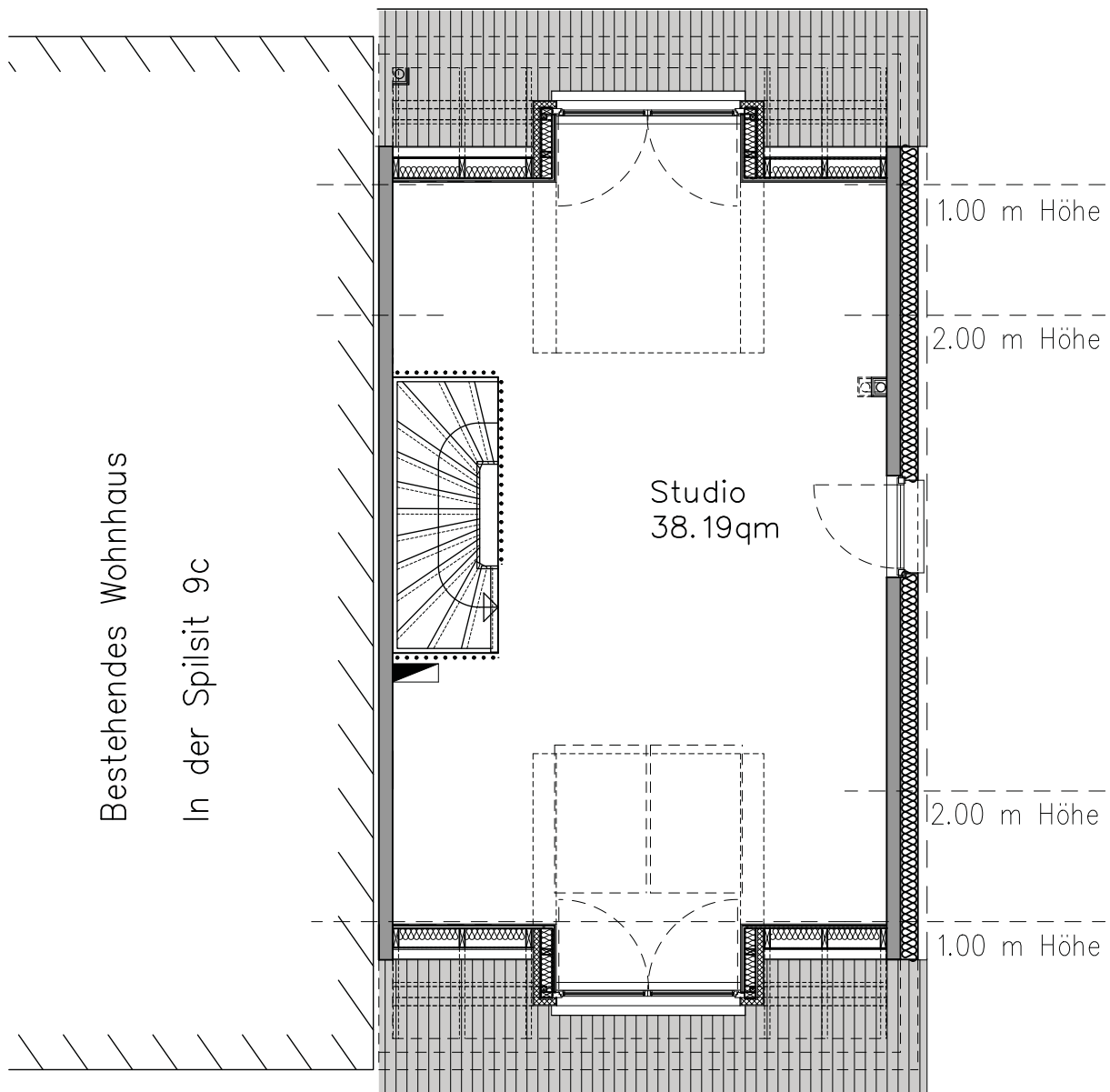
OBERGESCHOSS

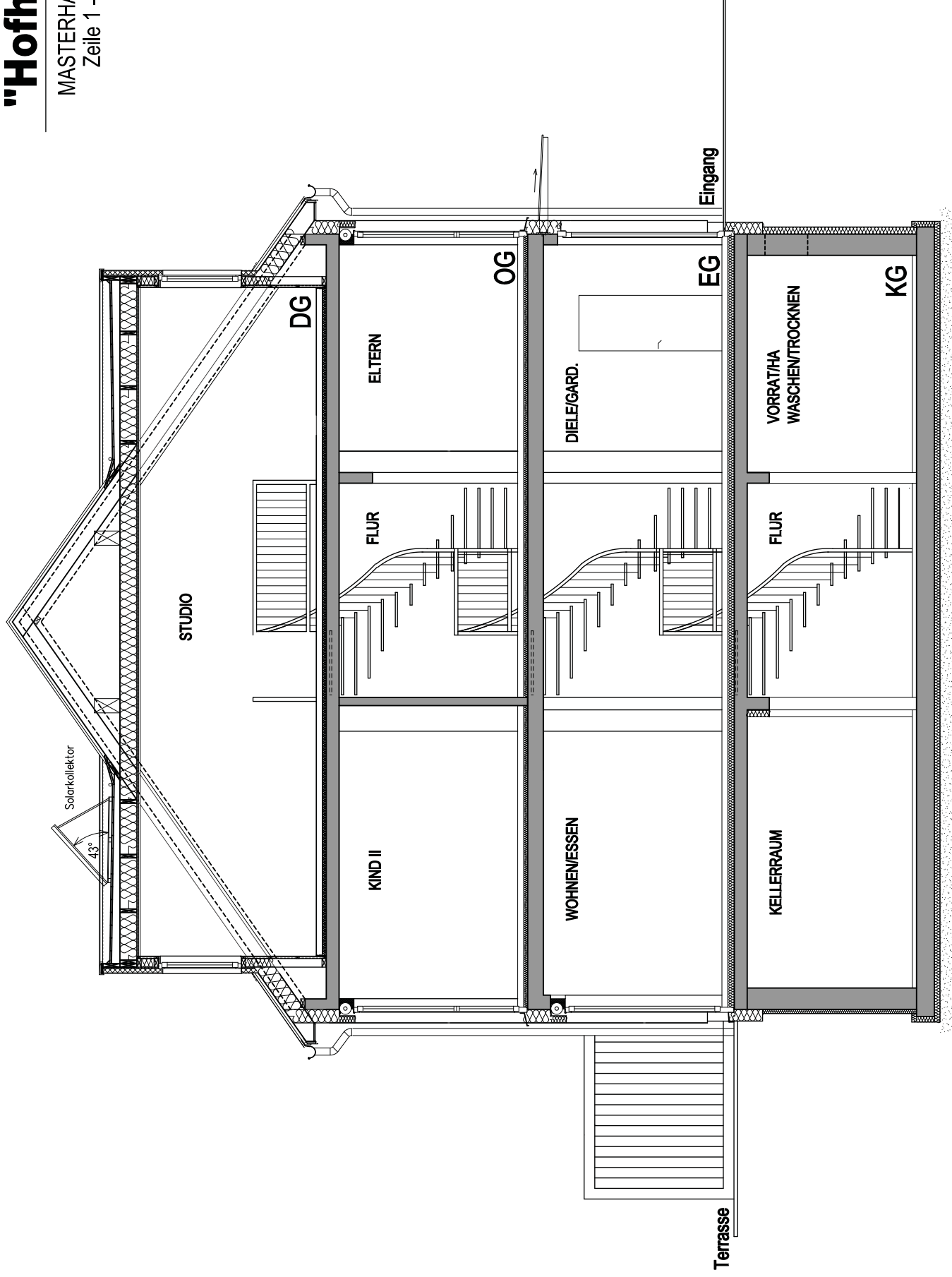


Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS LINKS
Zeile 1 - Haus 1

DACHGESCHOSS





Glücksburg "Hofheim"

Masterhaus links

FR-HOF II - Zeile 1 - Haus 1

1) Berechnung der Wohnfläche

	Wohnfläche gemäß Wohnflächen-Verordnung		Wahre Fläche	
Erdgeschoss				
Wohnen / Essen	35,45 qm		37,32 qm	
Küche	9,56 qm		9,56 qm	
Gäste-WC (GWC)	1,75 qm		1,75 qm	
Diele / Garderobe	5,20 qm		5,20 qm	
Erdgeschoss gesamt	51,96 qm		53,83 qm	
Obergeschoss				
Eltern	17,12 qm		17,12 qm	
Kind I	11,99 qm		11,99 qm	
Kind II	10,56 qm		10,56 qm	
Bad	7,28 qm		7,28 qm	
Flur	3,98 qm		3,98 qm	
Obergeschoss gesamt	50,93 qm		50,93 qm	
Dachgeschoss				
Studio	38,19 qm		46,52 qm	
Obergeschoss gesamt	38,19 qm		46,52 qm	
Outdoorflächen				
Terrasse	12,00 qm	1/4	3,00 qm	
			1/1	12,00 qm
Wohnfläche gesamt	144,08 qm		163,28 qm	

2) Berechnung der Nutzfläche

Kellerraum			28,32 qm
Waschen / Trocknen / Vorrat / HA			16,22 qm
Flur (UG)			5,53 qm
Nutzfläche gesamt			50,07 qm

3) Gesamt-Fläche

213,35 qm

4) Brutto-Rauminhalt (Zusammenfassung)

Untergeschoss	190,98 cbm
Erdgeschoss	191,48 cbm
Obergeschoss	188,81 cbm
Dachgeschoss	145,28 cbm
Garage	45,00 cbm
Brutto-Rauminhalt gesamt	798,31 cbm

Glücksburg "Hofheim"

Masterhaus links

FR-HOF II - Zeile 1 - Haus 1

5) Berechnung des Brutto-Rauminhaltes

		Breite [m]	Tiefe [m]	Höhe [m]	Gesamt [cbm]	
Untergeschoss	Berechnung	5,79	11,05	2,985	190,98	<u>190,98 cbm</u>
Erdgeschoss	Berechnung	5,92	11,27	2,87	191,48	<u>191,48 cbm</u>
Obergeschoss	Berechnung	5,92	11,27	2,83	188,81	<u>188,81 cbm</u>
Dachgeschoss	Berechnung	5,92	11,27/2 5,64	4,355	145,28	<u>145,28 cbm</u>
Dachgauben	Berechnung	5,52	3,09	2,155	36,76	<u>36,76 cbm</u>
Garage	Berechnung	3,00	6,00	2,50	45,00	<u>45,00 cbm</u>
Brutto-Rauminhalt gesamt						<u><u>798,31 cbm</u></u>

6) Berechnung der Brutto-Grundfläche

		Breite [m]	Tiefe [m]	BGF a [m ²]	BGF c [m ²]	
Untergeschoss	Berechnung	5,79	11,05	63,98		<u>63,98 qm</u>
Erdgeschoss	Berechnung	5,92	11,27	66,72		<u>66,72 qm</u>
Obergeschoss	Berechnung	5,92	11,27	66,72		<u>66,72 qm</u>
Dachgeschoss	Berechnung	5,92	11,27	66,72		<u>66,72 qm</u>
Garage	Berechnung	3,00	6,00	18,00		<u>18,00 qm</u>
Brutto-Grundfläche gesamt						<u><u>282,13 qm</u></u>