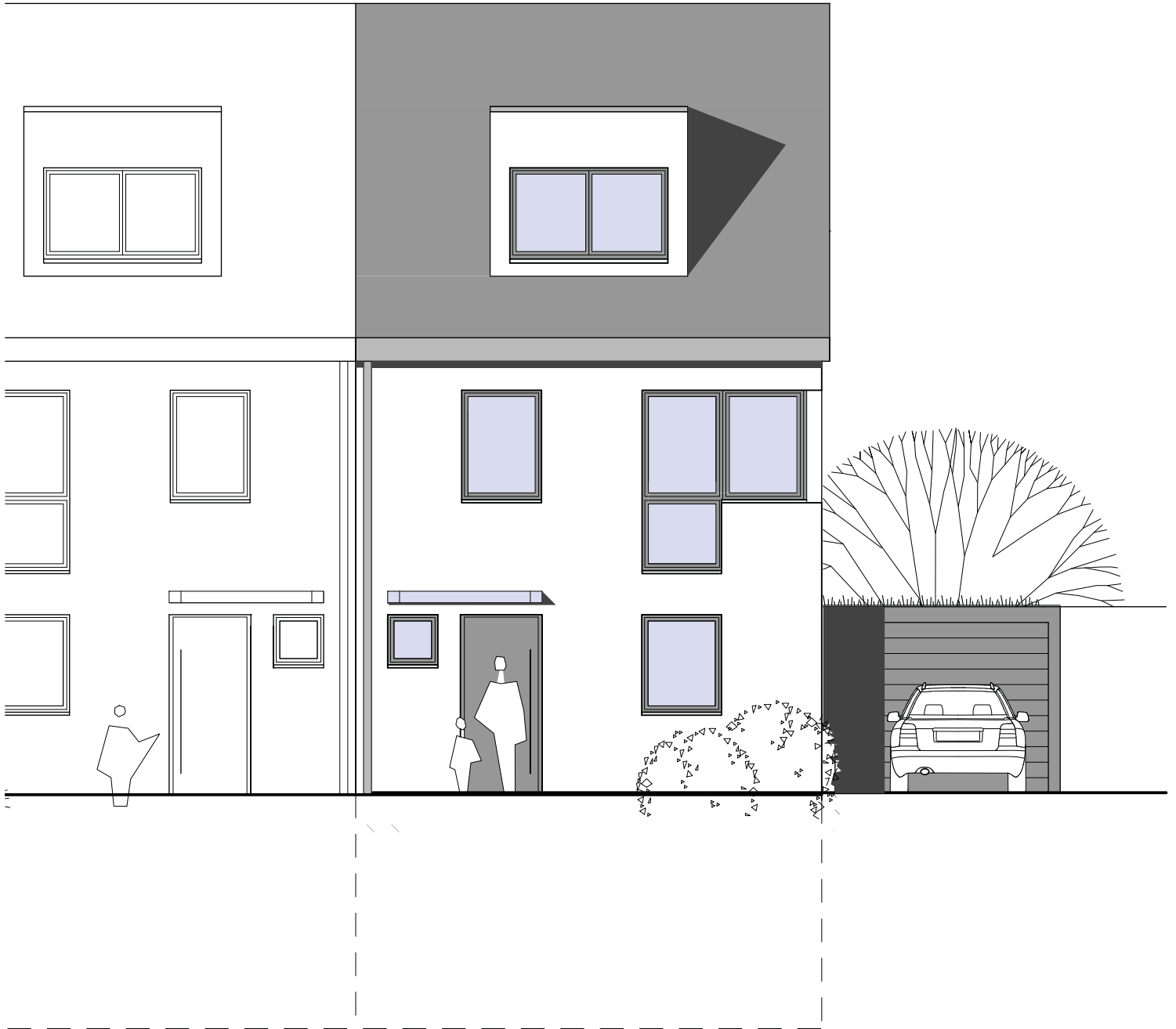


# Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS  
Zeile 2



EINGANGSANSICHT

# Glücksburg "Hofheim"

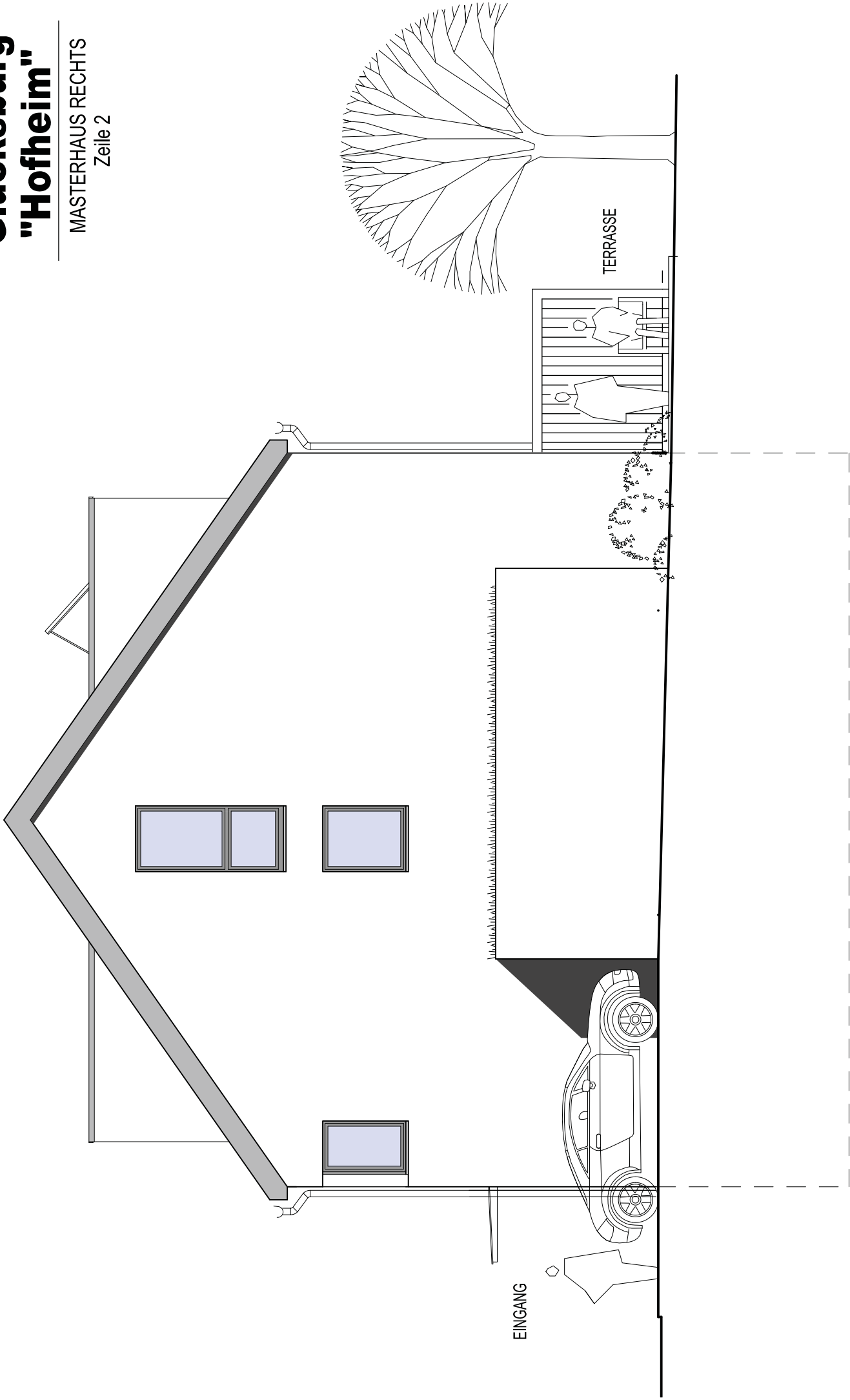
MASTERHAUS RECHTS  
Zeile 2



TERRASSENANSICHT

# Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS  
Zeile 2

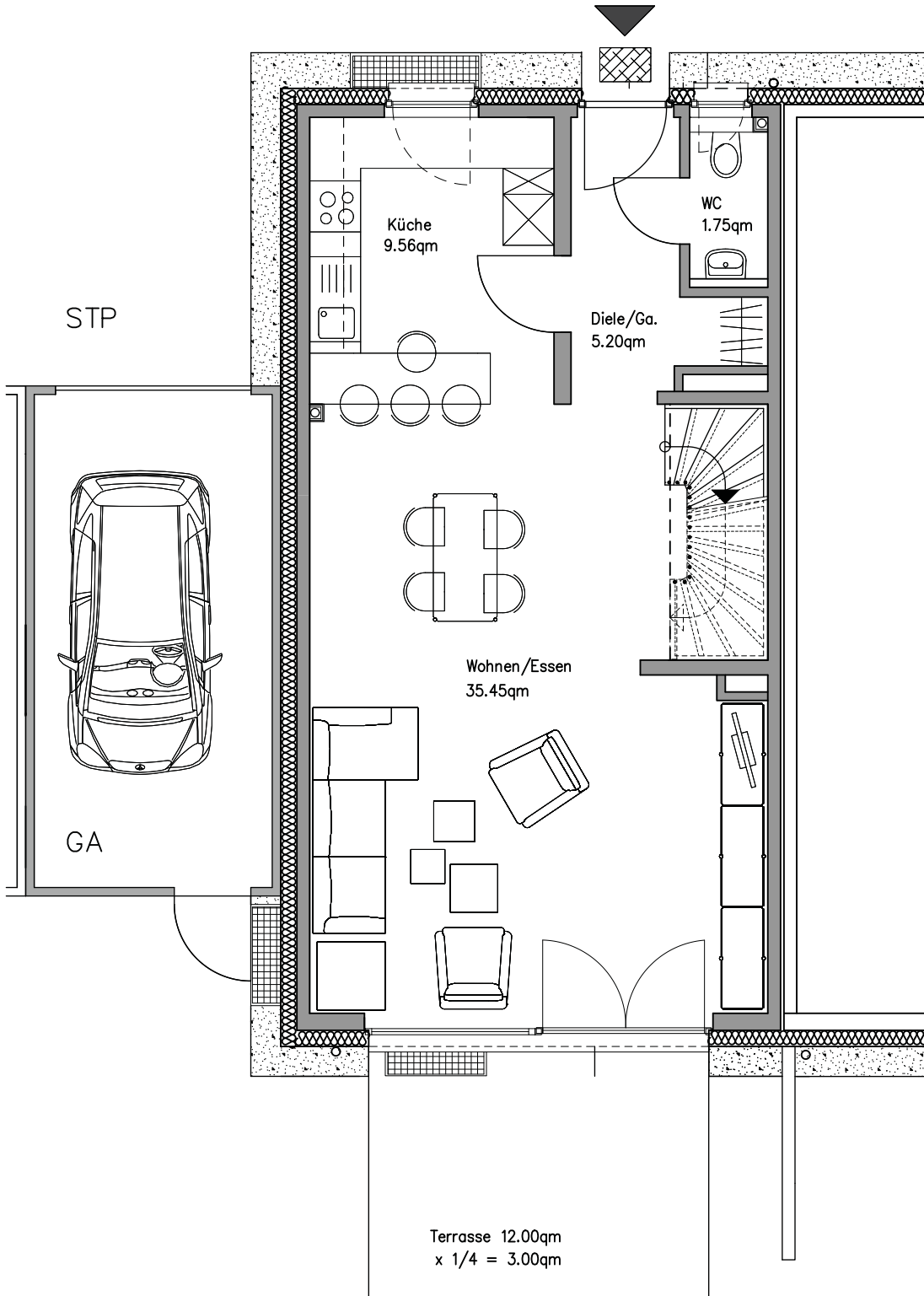


GIEBELANSICHT

# Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS  
Zeile 2

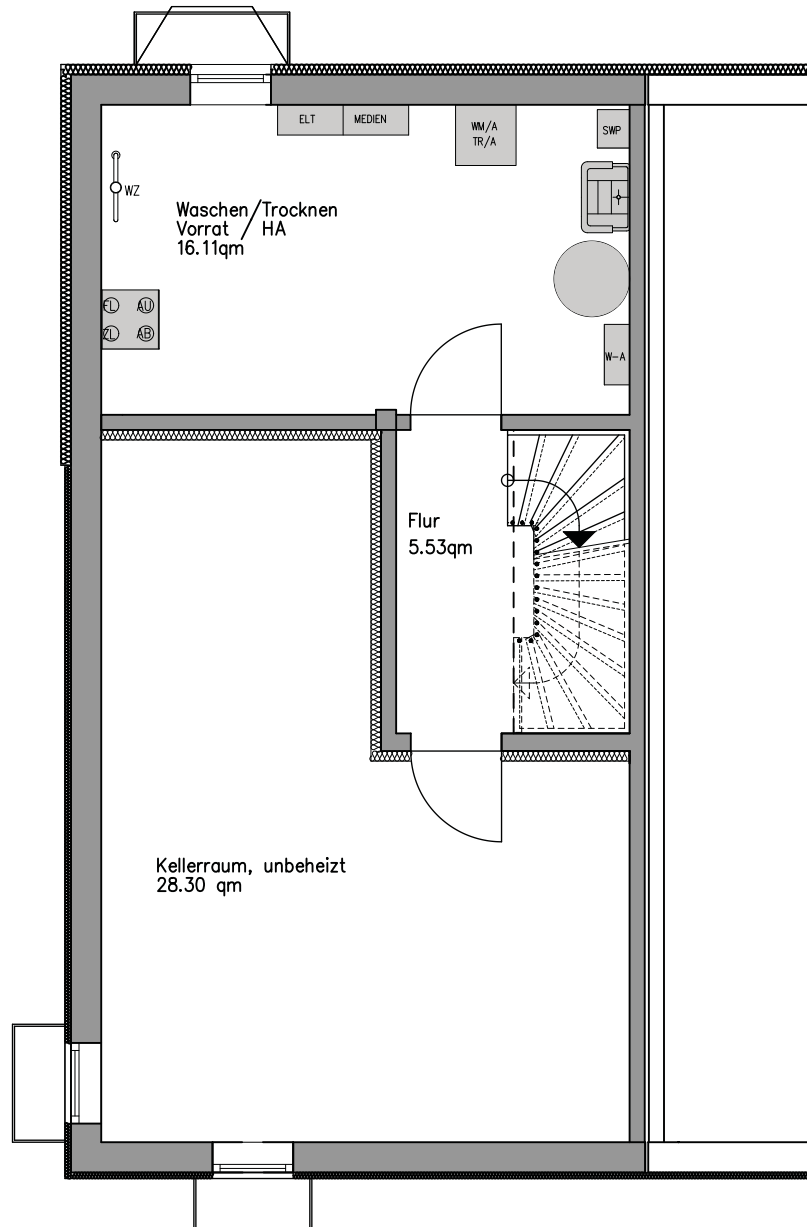
ERDGESCHOSS



# Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS  
Zeile 2

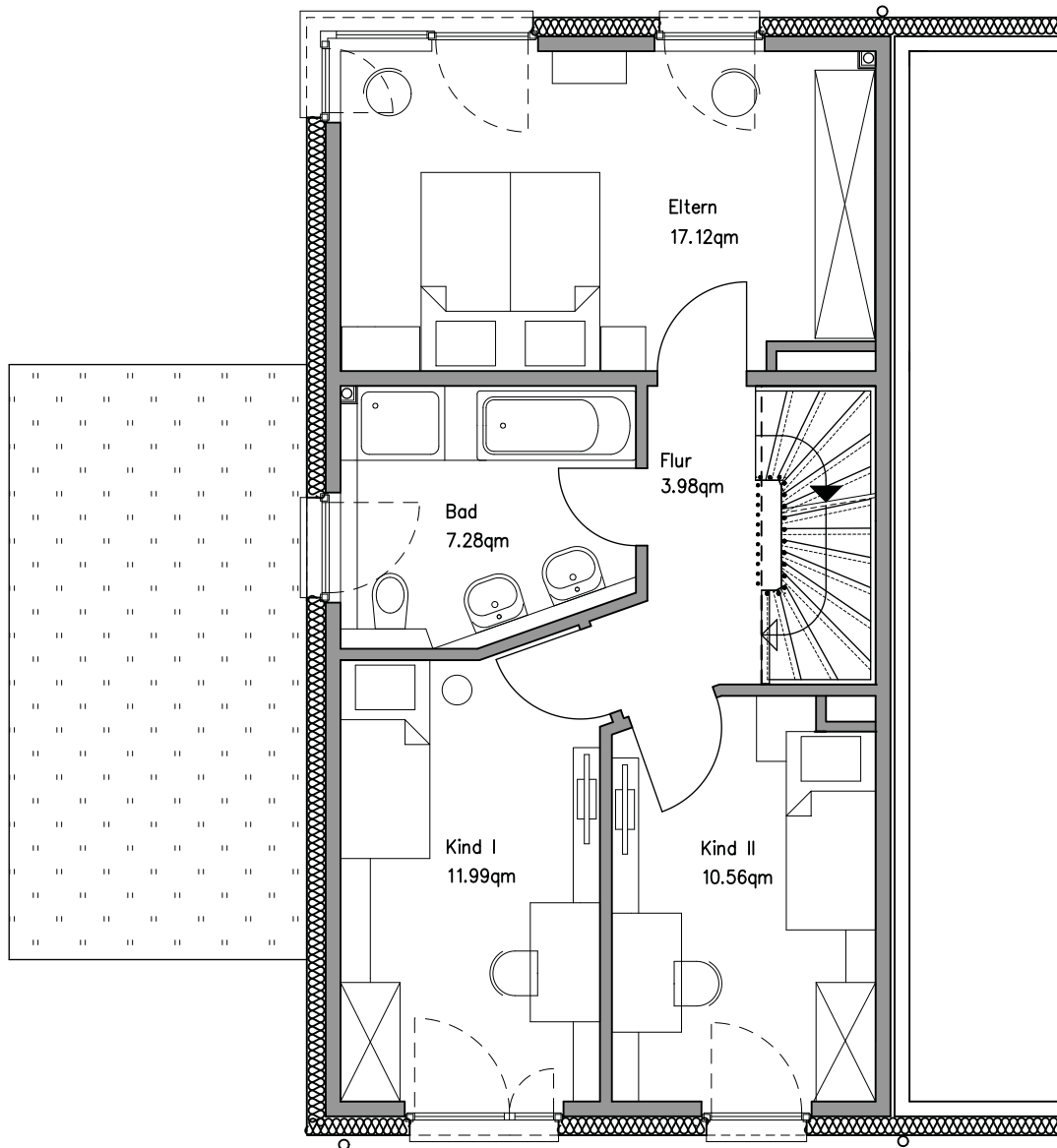
UNTERGESCHOSS



# Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS  
Zeile 2

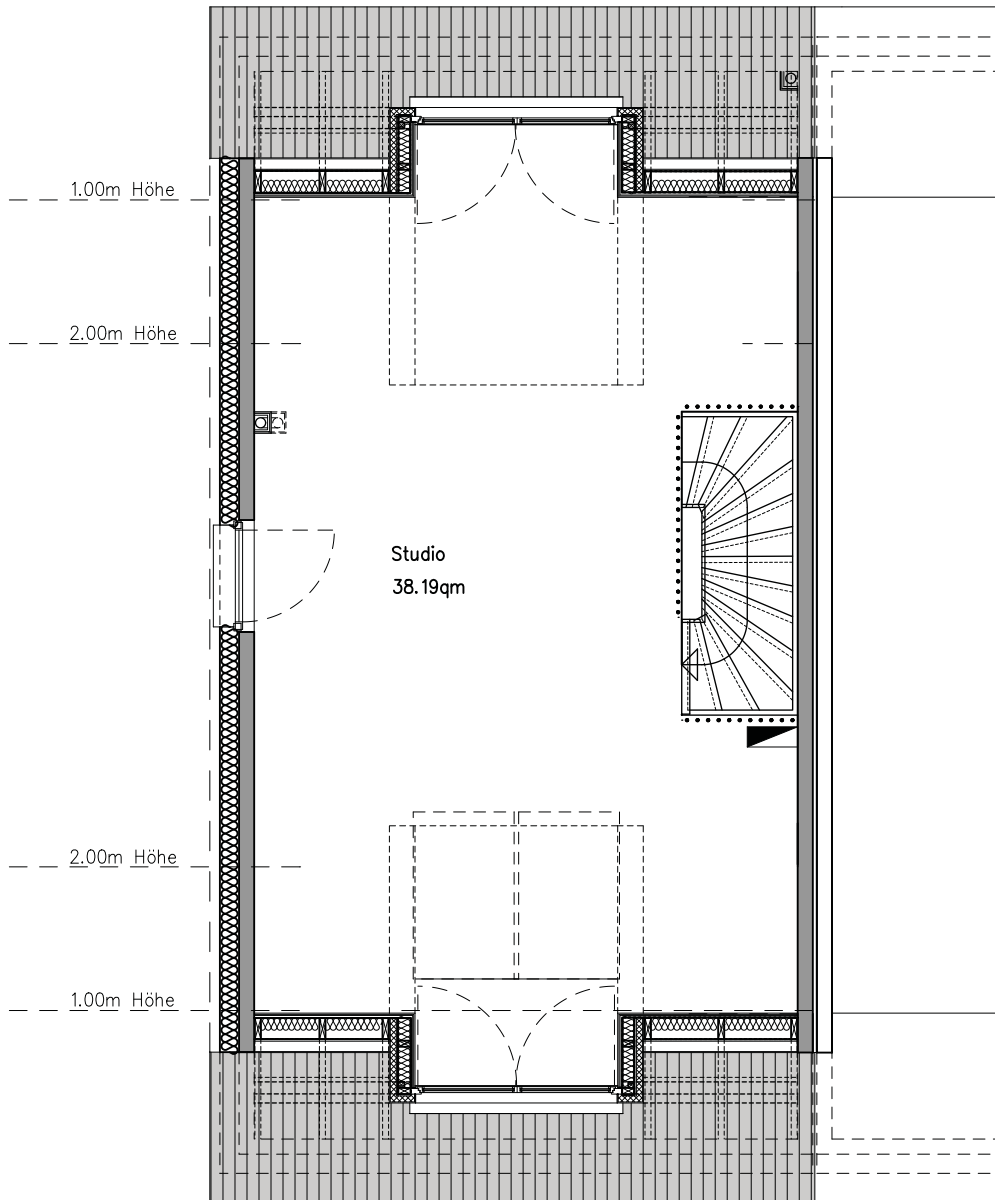
OBERGESCHOSS



# Glücksburg "Hofheim"

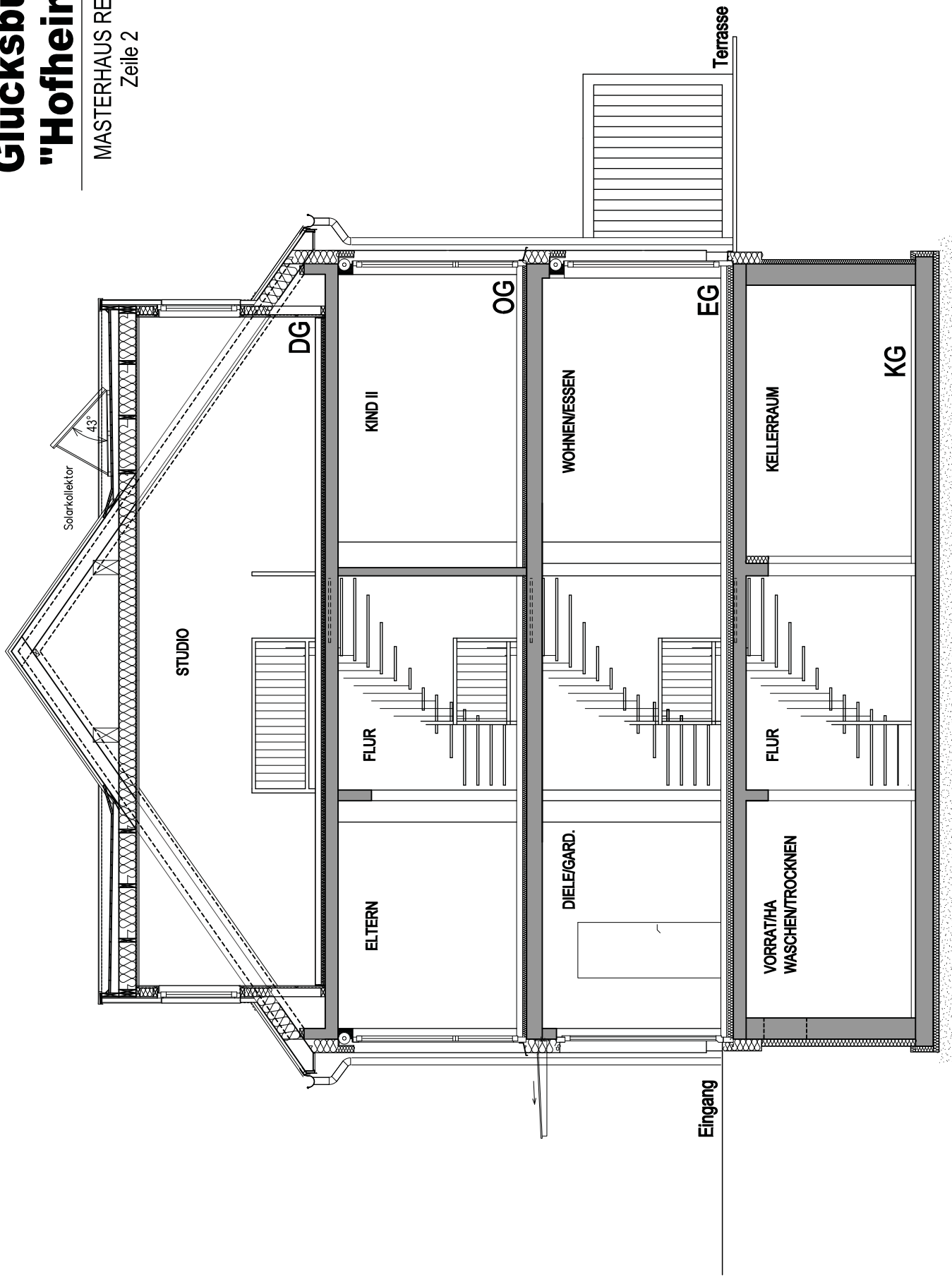
MASTERHAUS RECHTS  
Zeile 2

DACHGESCHOSS



# Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS  
Zeile 2



SCHNITT



# Glücksburg "Hofheim"

Masterhaus rechts  
FR-HOF II - Zeile 2

## 1) Berechnung der Wohnfläche

	Wohnfläche gemäß Wohnflächen-Verordnung		Wahre Fläche	
<b>Erdgeschoss</b>				
Wohnen / Essen	35,45 qm		37,32 qm	
Küche	9,56 qm		9,56 qm	
Gäste-WC (GWC)	1,75 qm		1,75 qm	
Diele / Garderobe	5,20 qm		5,20 qm	
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>51,96 qm</b>		<b>53,83 qm</b>	
<b>Obergeschoss</b>				
Eltern	17,12 qm		17,12 qm	
Kind I	11,99 qm		11,99 qm	
Kind II	10,56 qm		10,56 qm	
Bad	7,28 qm		7,28 qm	
Flur	3,98 qm		3,98 qm	
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>50,93 qm</b>		<b>50,93 qm</b>	
<b>Dachgeschoss</b>				
Studio	38,19 qm		46,52 qm	
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>38,19 qm</b>		<b>46,52 qm</b>	
<b>Outdoorflächen</b>				
Terrasse	12,00 qm	1/4	3,00 qm	
			1/1	12,00 qm
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>144,08 qm</b>		<b>163,28 qm</b>	

## 2) Berechnung der Nutzfläche

Kellerraum			28,30 qm
Waschen / Trocknen / Vorrat / HA			16,11 qm
Flur (UG)			5,53 qm
<b>Nutzfläche gesamt</b>			<b>49,94 qm</b>

## 3) Gesamt-Fläche

**213,22 qm**

## 4) Brutto-Rauminhalt (Zusammenfassung)

Untergeschoss	190,98 cbm
Erdgeschoss	190,83 cbm
Obergeschoss	188,18 cbm
Dachgeschoss	144,79 cbm
Garage	45,00 cbm
<b>Brutto-Rauminhalt gesamt</b>	<b>799,07 cbm</b>

# Glücksburg "Hofheim"

Masterhaus rechts  
FR-HOF II - Zeile 2

## 5) Berechnung des Brutto-Rauminhaltes

		Breite [m]	Tiefe [m]	Höhe [m]	Gesamt [cbm]	
<b>Untergeschoss</b>	Berechnung	5,79	11,05	2,985	190,98	<u>190,98 cbm</u>
<b>Erdgeschoss</b>	Berechnung	5,90	11,27	2,87	190,83	<u>190,83 cbm</u>
<b>Obergeschoss</b>	Berechnung	5,90	11,27	2,83	188,18	<u>188,18 cbm</u>
<b>Dachgeschoss</b>	Berechnung	5,90	11,27/2 5,64	4,355	144,79	<u>144,79 cbm</u>
<b>Dachgauben</b>	Berechnung	5,90	3,09	2,155	39,29	<u>39,29 cbm</u>
<b>Garage</b>	Berechnung	3,00	6,00	2,50	45,00	<u>45,00 cbm</u>
<b>Brutto-Rauminhalt gesamt</b>						<u><u>799,07 cbm</u></u>

## 6) Berechnung der Brutto-Grundfläche

		Breite [m]	Tiefe [m]	BGF a [m <sup>2</sup> ]	BGF c [m <sup>2</sup> ]	
<b>Untergeschoss</b>	Berechnung	5,79	11,05	63,98		<u>63,98 qm</u>
<b>Erdgeschoss</b>	Berechnung	5,90	11,27	66,49		<u>66,49 qm</u>
<b>Obergeschoss</b>	Berechnung	5,90	11,27	66,49		<u>66,49 qm</u>
<b>Dachgeschoss</b>	Berechnung	5,90	11,27	66,49		<u>66,49 qm</u>
<b>Garage</b>	Berechnung	3,00	6,00	18,00		<u>18,00 qm</u>
<b>Brutto-Grundfläche gesamt</b>						<u><u>281,46 qm</u></u>