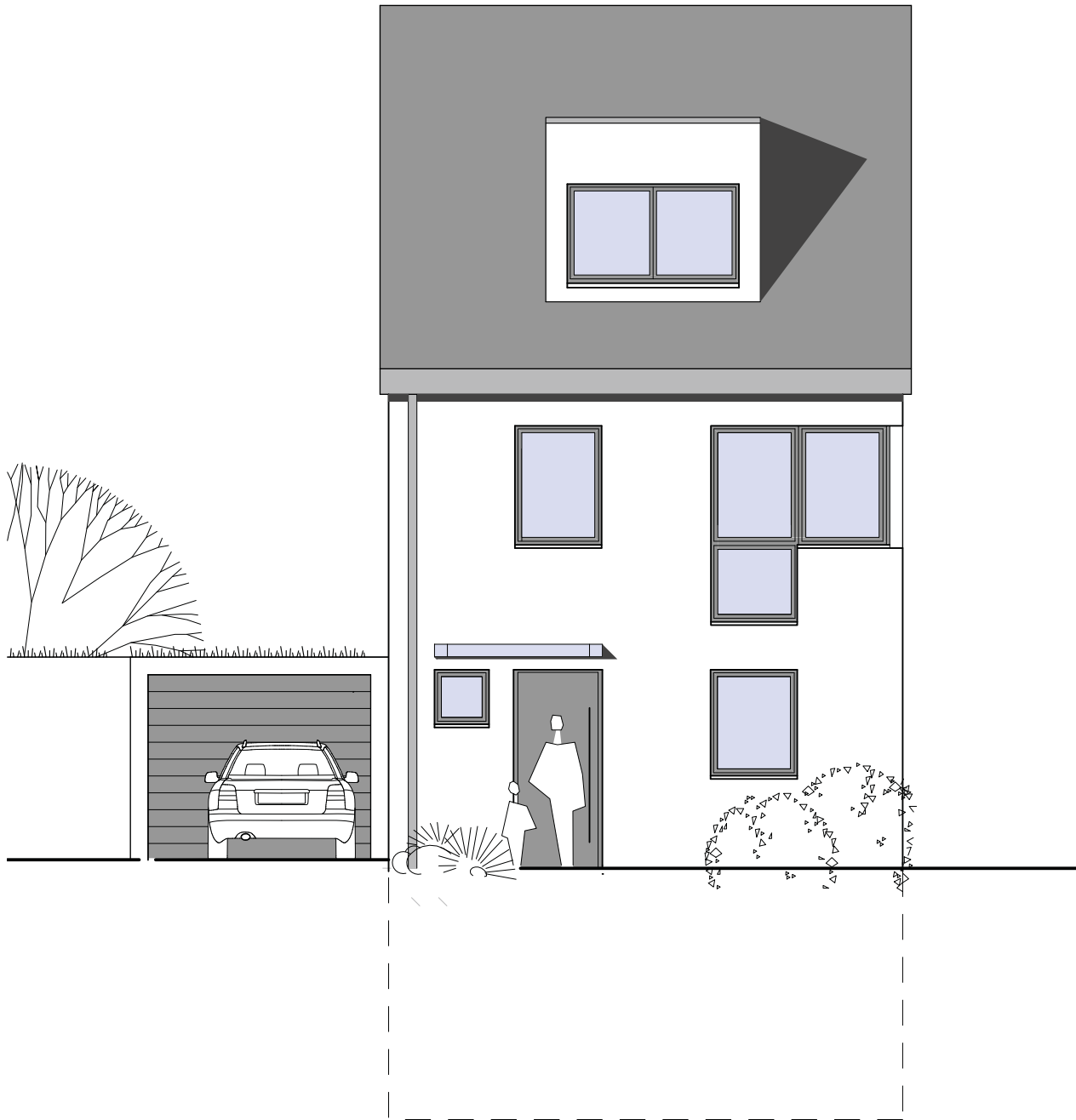


Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS
Zeile 2 - Haus 5



EINGANGSANSICHT

Glücksburg "Hofheim"

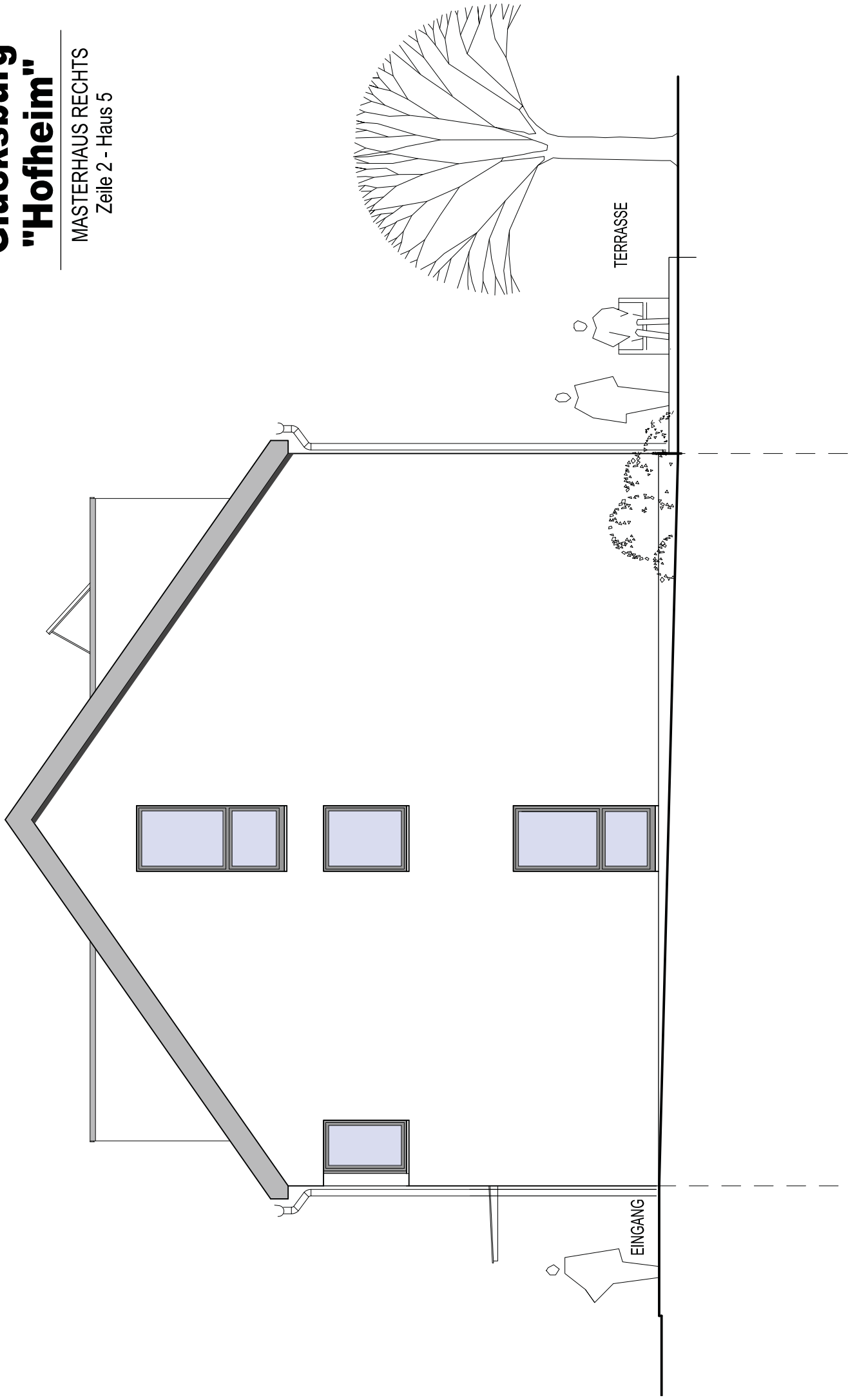
MASTERHAUS RECHTS
Zeile 2 - Haus 5



TERRASSENANSICHT

Glücksburg "Hofheim"

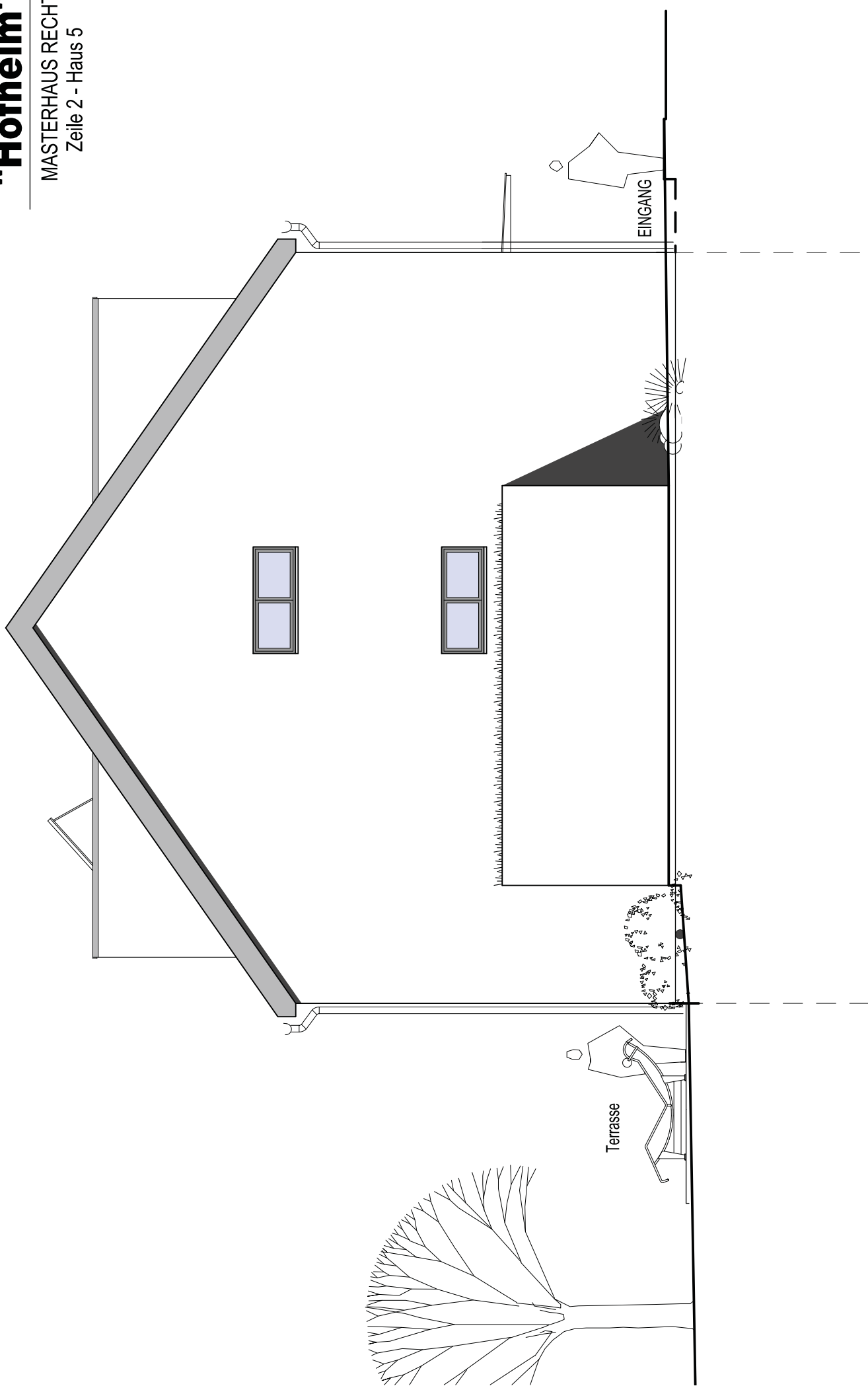
MASTERHAUS RECHTS
Zeile 2 - Haus 5



GIEBELANSICHT WEST

Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS
Zeile 2 - Haus 5

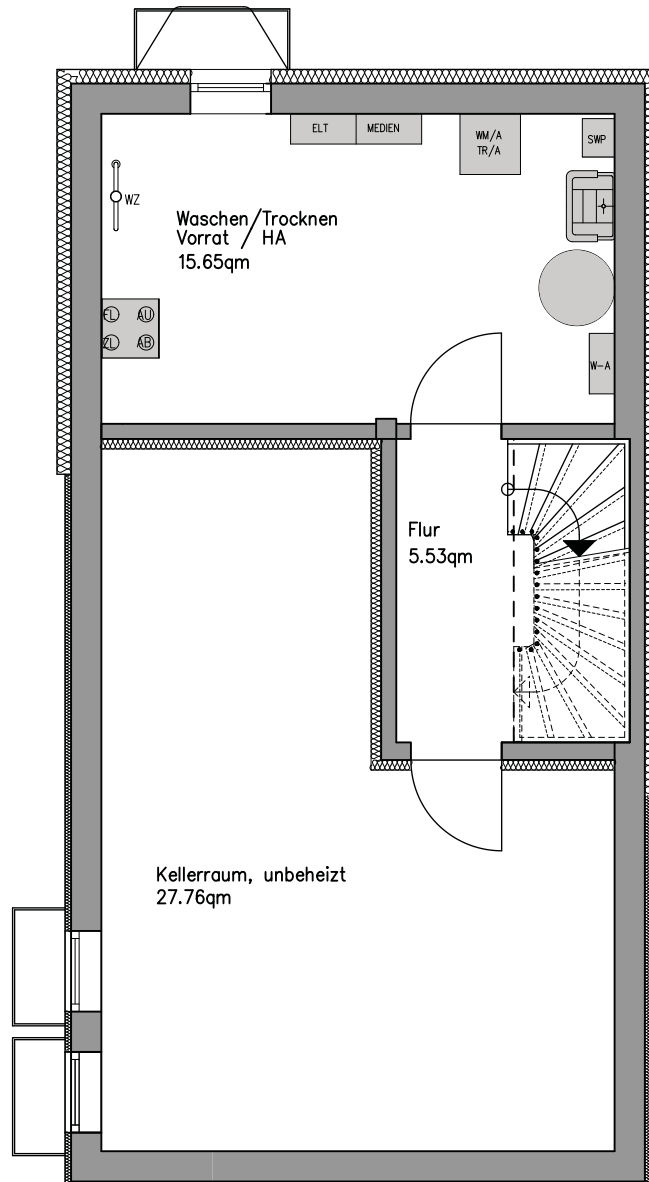


GIEBELANSICHT OST

Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS
Zeile 2 - Haus 5

UNTERGESCHOSS

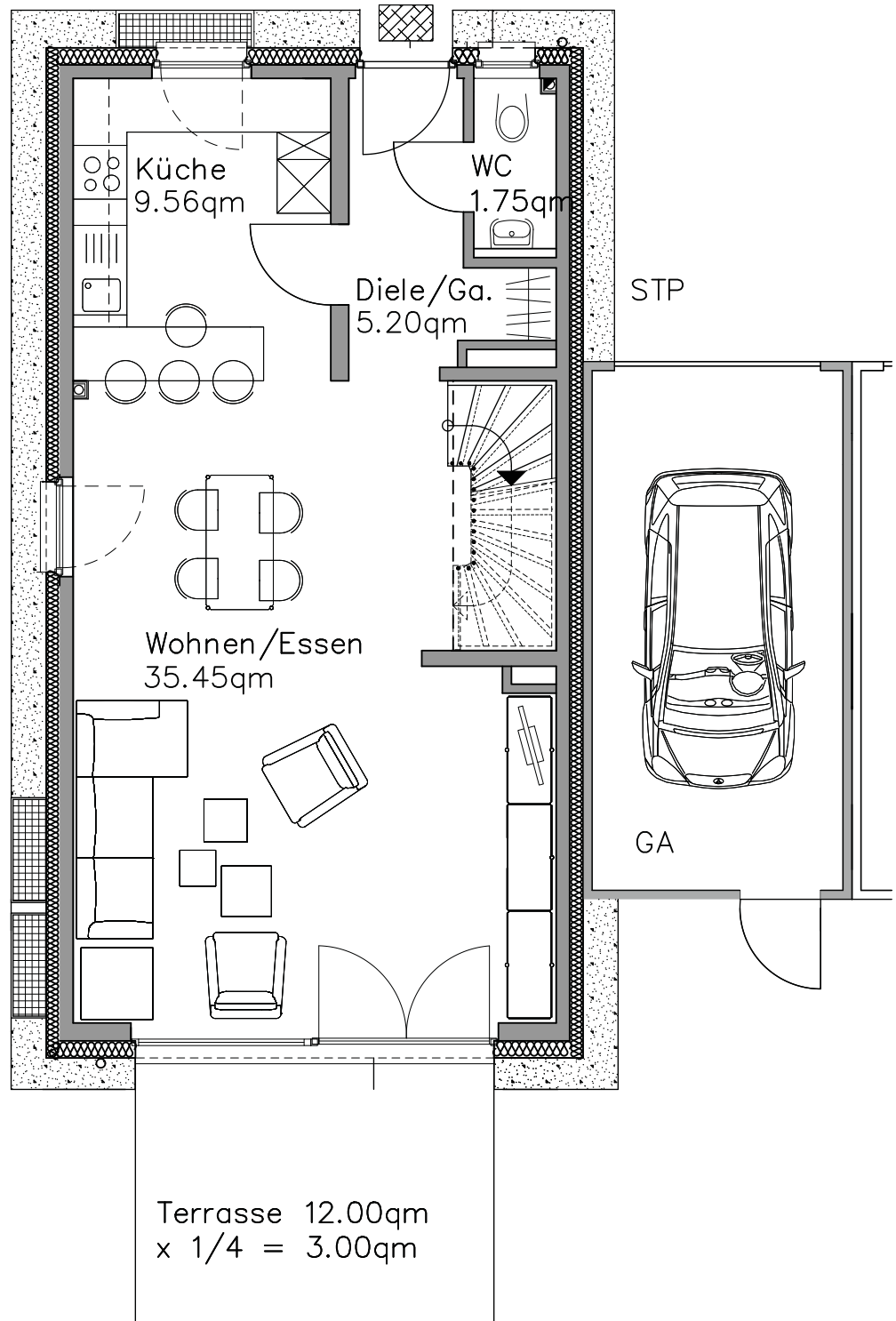


Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS

Zeile 2 - Haus 5

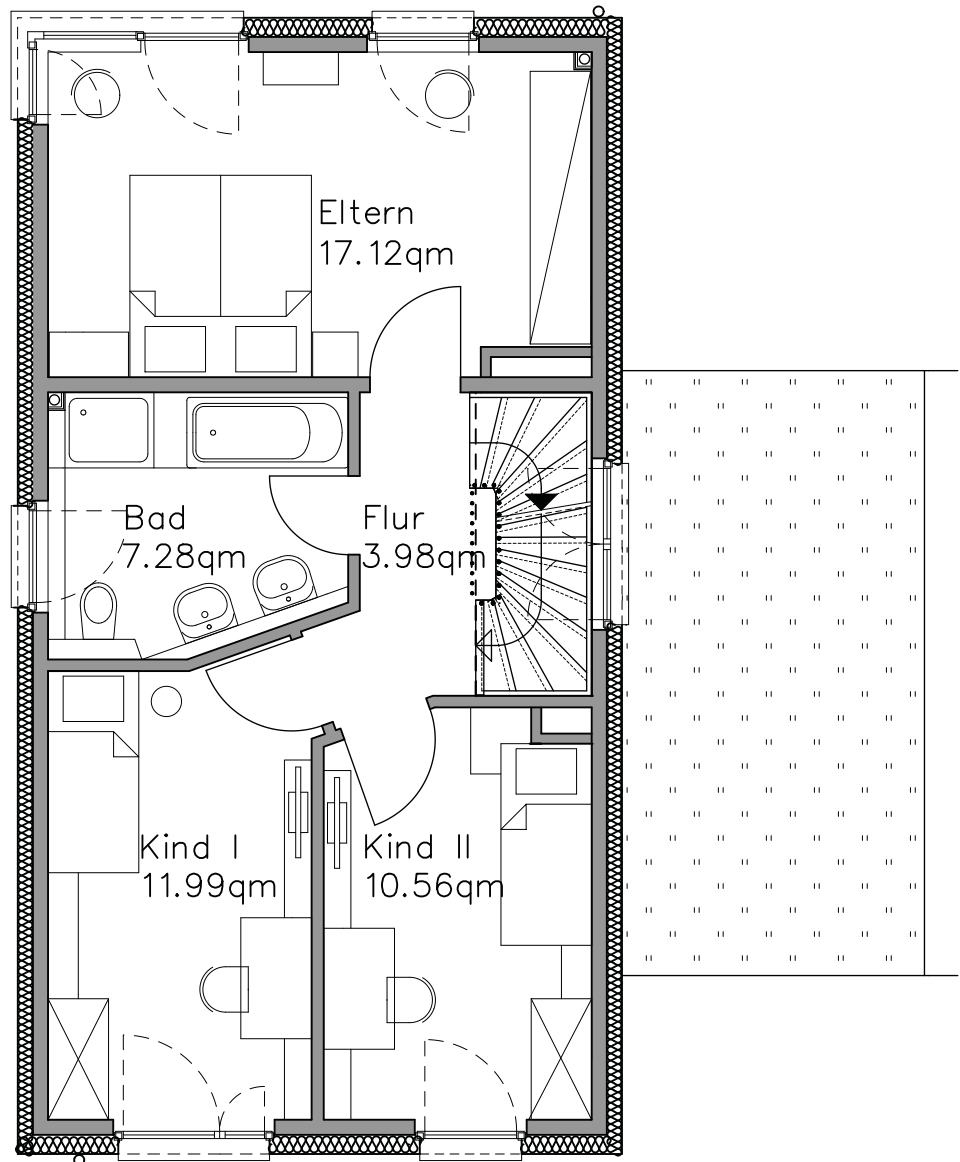
ERDGESCHOSS



Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS
Zeile 2 - Haus 5

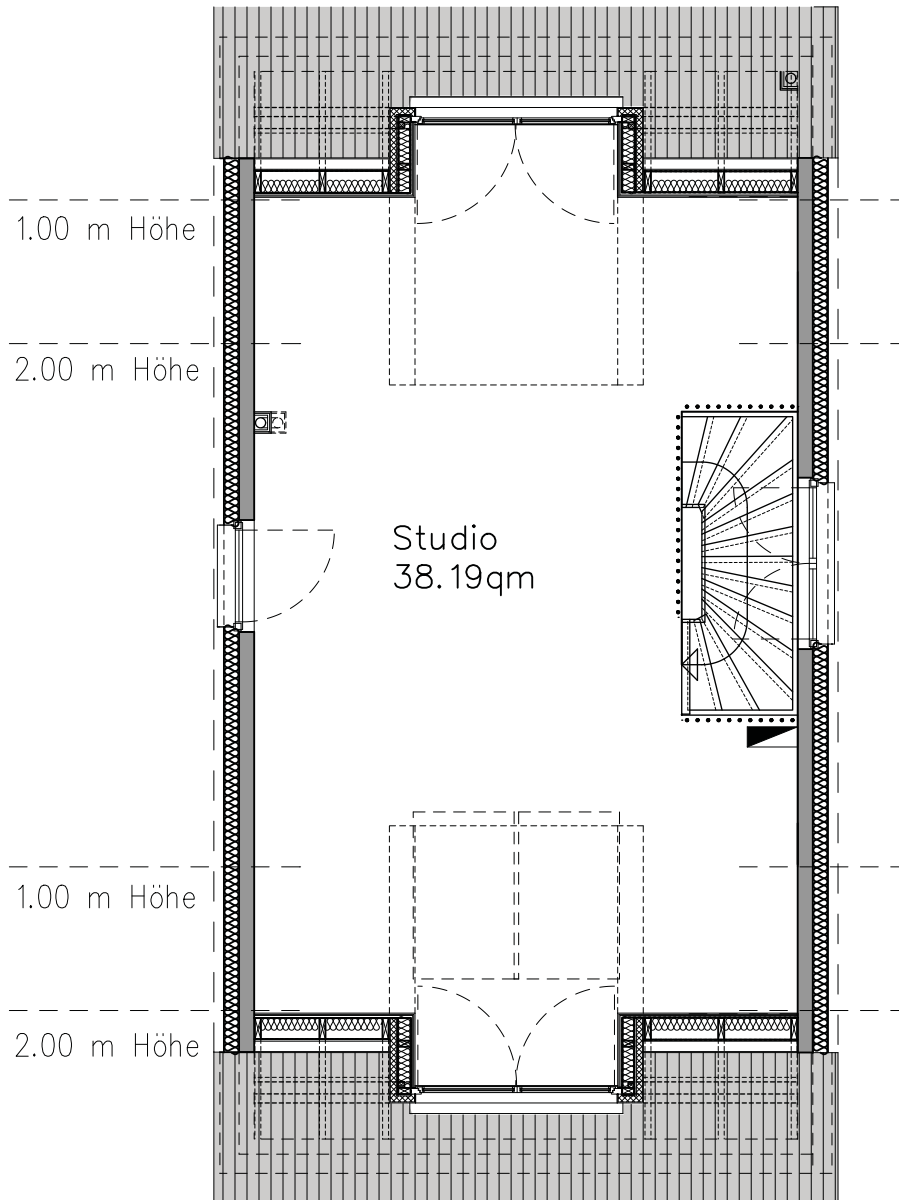
OBERGESCHOSS



Glücksburg "Hofheim"

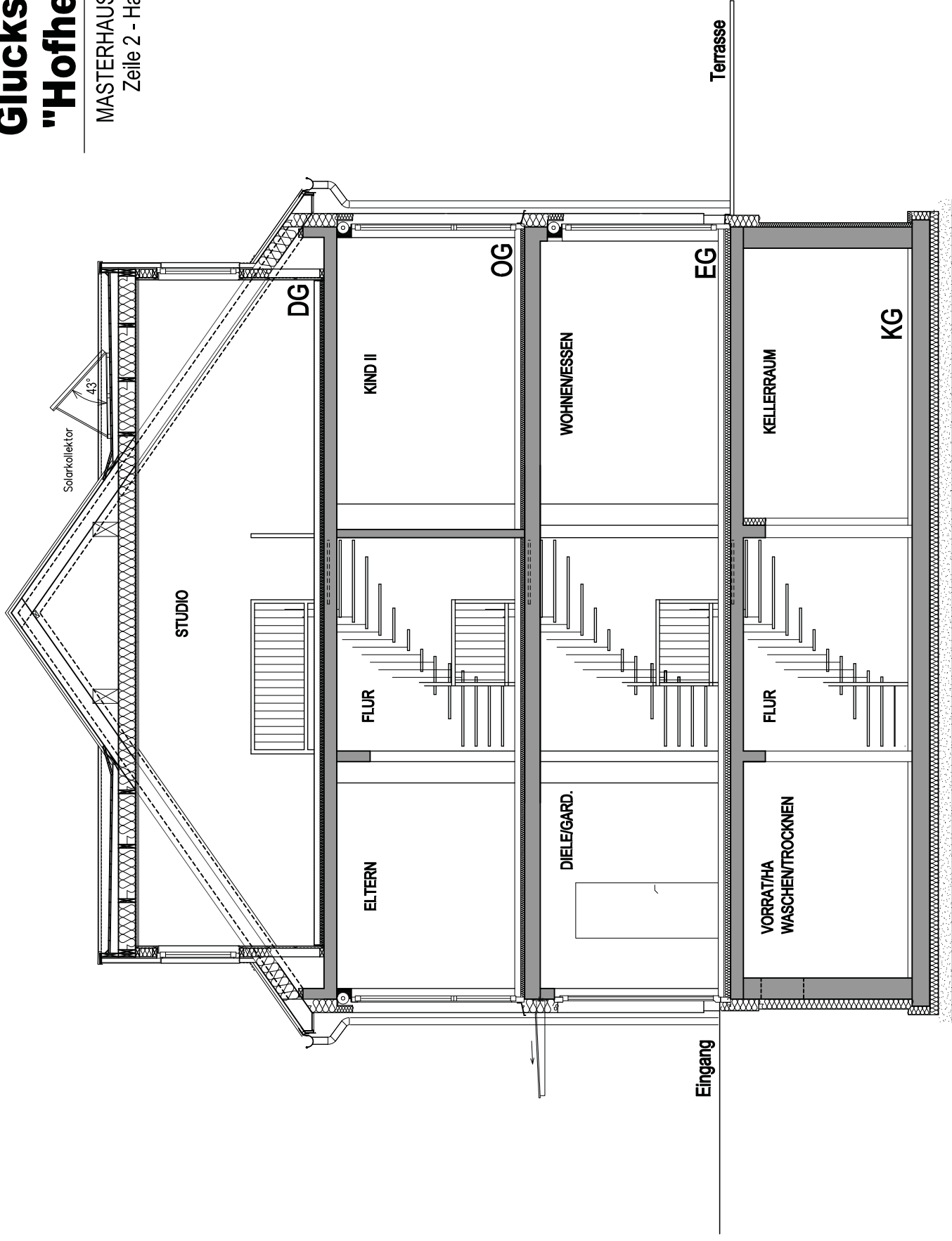
MASTERHAUS RECHTS
Zeile 2 - Haus 5

DACHGESCHOSS



Glücksburg "Hofheim"

MASTERHAUS RECHTS
Zeile 2 - Haus 5



SCHNITT

Glücksburg "Hofheim"

Masterhaus rechts

FR-HOF II - Zeile 2 - Haus 5

1) Berechnung der Wohnfläche

	Wohnfläche gemäß Wohnflächen-Verordnung		Wahre Fläche
Erdgeschoss			
Wohnen / Essen	35,45 qm		37,32 qm
Küche	9,56 qm		9,56 qm
Gäste-WC (GWC)	1,75 qm		1,75 qm
Diele / Garderobe	5,20 qm		5,20 qm
Erdgeschoss gesamt	51,96 qm		53,83 qm
Obergeschoss			
Eltern	17,12 qm		17,12 qm
Kind I	11,99 qm		11,99 qm
Kind II	10,56 qm		10,56 qm
Bad	7,28 qm		7,28 qm
Flur	3,98 qm		3,98 qm
Obergeschoss gesamt	50,93 qm		50,93 qm
Dachgeschoss			
Studio	38,19 qm		46,52 qm
Obergeschoss gesamt	38,19 qm		46,52 qm
Outdoorflächen			
Terrasse	12,00 qm	1/4	3,00 qm
			1/1
			12,00 qm
Wohnfläche gesamt	144,08 qm		163,28 qm

2) Berechnung der Nutzfläche

Kellerraum			27,76 qm
Waschen / Trocknen / Vorrat / HA			15,65 qm
Flur (UG)			5,53 qm
Nutzfläche gesamt			48,94 qm

3) Gesamt-Fläche

212,22 qm

4) Brutto-Rauminhalt (Zusammenfassung)

Untergeschoss	192,96 cbm
Erdgeschoss	193,75 cbm
Obergeschoss	191,05 cbm
Dachgeschoss	147,00 cbm
Garage	45,00 cbm
Brutto-Rauminhalt gesamt	786,53 cbm

Glücksburg "Hofheim"

Masterhaus rechts

FR-HOF II - Zeile 2 - Haus 5

5) Berechnung des Brutto-Rauminhaltes

		Breite [m]	Tiefe [m]	Höhe [m]	Gesamt [cbm]	
Untergeschoss	Berechnung	5,85	11,05	2,985	192,96	<u>192,96 cbm</u>
Erdgeschoss	Berechnung	5,99	11,27	2,87	193,75	<u>193,75 cbm</u>
Obergeschoss	Berechnung	5,99	11,27	2,83	191,05	<u>191,05 cbm</u>
Dachgeschoss	Berechnung	5,99	11,27/2 5,64	4,355	147,00	<u>147,00 cbm</u>
Dachgauben	Berechnung	2,52	3,09	2,155	16,78	<u>16,78 cbm</u>
Garage	Berechnung	3,00	6,00	2,50	45,00	<u>45,00 cbm</u>
Brutto-Rauminhalt gesamt						<u><u>786,53 cbm</u></u>

6) Berechnung der Brutto-Grundfläche

		Breite [m]	Tiefe [m]	BGF a [m ²]	BGF c [m ²]	
Untergeschoss	Berechnung	5,85	11,05	64,64		<u>64,64 qm</u>
Erdgeschoss	Berechnung	5,99	11,27	67,51		<u>67,51 qm</u>
Obergeschoss	Berechnung	5,99	11,27	67,51		<u>67,51 qm</u>
Dachgeschoss	Berechnung	5,99	11,27	67,51		<u>67,51 qm</u>
Garage	Berechnung	3,00	6,00	18,00		<u>18,00 qm</u>
Brutto-Grundfläche gesamt						<u><u>285,16 qm</u></u>