

Whg.	Größe	Beschreibung	Euro	Euro	Euro Gesamt
ETW 14 1. OG	Wfl. Nfl. 73,47 m ² 86,16 m ²	Moderne, barrierefreie 2-Zimmerwohnung großes Wohn- und Esszimmer, Küche mit Fenster helles Schlafzimmer, kleiner Abstellraum, Bad mit extra großer Dusche und Fenster, sonnige Südwest-Dachterrasse	684.900,00 €	zzgl. 1 TG Stellplatz 29.900,00 €	714.800,00 €
ETW 17 1. OG	Wfl. Nfl. 71,95 m ² 82,25 m ²	Freundliche, barrierefreie 2-Zimmerwohnung großes Wohn- und Esszimmer, Küche mit Fenster helles Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit extra großer Dusche und Fenster, sonnige Dachterrasse im Süden	670.900,00 €	zzgl. 1 TG Stellplatz 29.900,00 €	700.800,00 €
ETW 18 2. OG	Wfl. Nfl. 71,49 m ² 83,57 m ²	Moderne 2-Zimmerwohnung großes Wohn- und Esszimmer mit schöner Süd-Terrasse, helles Schlafzimmer, Küche mit Fenster, extra Abstellraum, Flur mit Platz für Garderobe, Bad mit extra großer Dusche	665.900,00 €	zzgl. 1 TG Stellplatz 29.900,00 €	695.800,00 €
ETW 21 2. OG	Wfl. Nfl. 72,15 m ² 81,95 m ²	Freundliche 2-Zimmerwohnung großes Wohn- und Esszimmer, schöne Küche mit Fenster, Abstellraum, helles Schlafzimmer mit gr. Fenster, Bad mit extra gr. Dusche und Fenster, Dachterrasse im Süden	687.900,00 €	zzgl. 1 TG Stellplatz 29.900,00 €	717.800,00 €
ETW 22 DG	Wfl. Nfl. 93,83 m ² 114,24 m ²	Top 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung Schlaf- / u. Arbeitszimmer jeweils mit schöner Dachgaube moderner, großer Wohn-/ Ess- und Küchenbereich Bad mit Badewanne und Dusche, extra Gäste-WC Flur mit Platz für Garderobe, extra Abstellraum, schöne Süd-Dachterrasse	873.900,00 €	zzgl. 2 TG Stellplätzen zu je 29.900,00 €	933.700,00 €

Wohnfl./Wfl. = Wohnfläche, Nutzfl./Nfl. = nutzbare Fläche. Die Wohnflächen wurden nach der Wohnflächenverordnung aus Fertigmaßen berechnet. Im Dachgeschoss berechnet sich die Wohnfläche unter Berücksichtigung der Dachschrägen (lt. DIN 277 werden Flächen unter 1m Höhe nicht und Flächen zwischen 1m und 2m Höhe zur Hälfte gerechnet). Die Nutzflächen im 1. und 2. Obergeschoss setzen sich zusammen aus den Wohnflächen, zzgl. der gesamten Fläche der jeweiligen Dachterrasse und des Kellerabteils. Bei Dachgeschosswohnungen entspricht die Nutzfläche der Grundfläche ohne Berücksichtigung der Höhen, zzgl. der gesamten Fläche der jeweiligen Dachterrasse und des Kellerabteils. Zu allen Wohnungen muss ein Tiefgaragenstellplatz erworben werden. *Zur 3-Zi.-Wohnung Nr. 22 müssen 2 Tiefgaragenstellplätze erworben werden.



Tiefgaragenstellplätze



TG-Stellplatz	ca. Länge	ca. Breite	Nr.	Preis
Einzelstellplatz	5,30 m	2,60 m	35	29.900,00 €
Einzelstellplatz	5,60 m	2,70 m	50	29.900,00 €
Einzelstellplatz	5,30 m	2,70 m	51	29.900,00 €
Einzelstellplatz	5,30 m	2,50 m	56	29.900,00 €

TG-Stellplatz	ca. Länge	ca. Breite	Nr.	Preis
reserviert für Wohnung Nr. 22:				
Einzelstellplatz	5,60 m	2,85 m	44	29.900,00 €
Einzelstellplatz	5,60 m	2,65 m	45	29.900,00 €