



Ehrenpreisstraße 11 80689 München-Kleinhadern

Im Verkauf der
RSI
Immobilien GmbH

Erdgeschoss								
Whg.	Etage	Zimmer	Terrasse / Balkon / Hobbyraum	Wohnfläche ca. in m ²	Wohn-/ Nutzfläche gesamt ca. m ²	Privat-Garten ca. m ²	Balkon/Terrasse/DT in der Wfl. angerechnet zu:	Kaufpreis
A1	EG	3 Zimmer	Terrasse (18,00 m ²)	84,22	93,22	172 m ²	1/2	1.088.000 €
A2	EG	1 Zimmer	Terrasse (18,00 m ²)	43,30	52,30	22 m ²	1/2	549.000 €
A3	EG	2 Zimmer	Terrasse (18,00 m ²)	72,80	81,80	82 m ²	1/2	929.000 €
Obergeschoss								
A4	OG	3 Zimmer	Balkon (9,22 m ²)	79,83	84,44	-	1/2	1.038.000 €
A5	OG	1 Zimmer	Balkon (9,22 m ²)	38,91	43,52	-	1/2	verkauft
A6	OG	2 Zimmer	Balkon (9,22 m ²)	68,41	73,02	-	1/2	reserviert
Dachgeschoss								
A7	DG	2,5 Zimmer	Dachterrasse (6,16 m ²)	66,32	78,68	-	1/2	865.000 €
A8	DG	2 Zimmer	Dachterrasse (6,16 m ²)	46,03	57,15	-	1/2	verkauft

TG-Einzelstellplatz : á 38.000,00 €

Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt nach WoFIV, ohne Putzabzug. Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zur Hälfte angerechnet.

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet. Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf vorbehalten.

RSI

Exklusiv-Vertrieb: RSI Immobilien GmbH
Notburgastraße 3 | 80639 München
Telefon 089 – 178 768 350 | vertrieb@rsi-immobilien.de

www.rsi-immobilien.de