

# 1210 WIEN – NORDBAHNANLAGE 4

## KAUFPREISE / VERFÜGBARE WOHNUNGEN

Stand 29.03.2022

Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	NUTZFLÄCHE	PRIVAT	ANLAGE
APP 2	EG	1	31,47 m <sup>2</sup>					31,47 m <sup>2</sup>	verkauft	
APP 3	EG	2	51,84 m <sup>2</sup>					51,84 m <sup>2</sup>	verkauft	
APP 4	EG	1	38,88 m <sup>2</sup>					38,88 m <sup>2</sup>	verkauft	
APP 5	EG	2	64,92 m <sup>2</sup>					64,92 m <sup>2</sup>	verkauft	
APP 6	EG	2	38,27 m <sup>2</sup>			8,63 m <sup>2</sup>	4,13 m <sup>2</sup>	43,00 m <sup>2</sup>	verkauft	
1	EG	3	74,72 m <sup>2</sup>			8,56 m <sup>2</sup>	15,61 m <sup>2</sup>	80,56 m <sup>2</sup>	388.000 €	359.259 €
7	1. OG	3	64,92 m <sup>2</sup>		4,13 m <sup>2</sup>			66,99 m <sup>2</sup>	330.100 €	305.648 €
8	1. OG	2	80,63 m <sup>2</sup>		4,04 m <sup>2</sup>			82,65 m <sup>2</sup>	407.300 €	377.130 €
9	1. OG	2	52,01 m <sup>2</sup>					52,01 m <sup>2</sup>	verkauft	
10	1. OG	2	43,51 m <sup>2</sup>					43,51 m <sup>2</sup>	verkauft	
11	1. OG	3	69,32 m <sup>2</sup>					69,32 m <sup>2</sup>	341.600 €	316.296 €
12	1. OG	2	42,13 m <sup>2</sup>					42,13 m <sup>2</sup>	verkauft	
13	1. OG	3	65,28 m <sup>2</sup>					65,28 m <sup>2</sup>	322.000 €	298.148 €
14	1. OG	3	75,86 m <sup>2</sup>			24,58 m <sup>2</sup>		88,15 m <sup>2</sup>	434.500 €	402.315 €
15	2.OG	3	64,92 m <sup>2</sup>		4,28 m <sup>2</sup>			67,06 m <sup>2</sup>	337.600 €	312.593 €
16	2.OG	3	80,63 m <sup>2</sup>	4,04 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>			84,90 m <sup>2</sup>	427.900 €	396.204 €
17	2.OG	2	57,18 m <sup>2</sup>					57,18 m <sup>2</sup>	verkauft	
18	2.OG	2	48,53 m <sup>2</sup>		2,36 m <sup>2</sup>			49,71 m <sup>2</sup>	verkauft	
19	2.OG	3	73,26 m <sup>2</sup>	2,28 m <sup>2</sup>	6,39 m <sup>2</sup>			77,60 m <sup>2</sup>	391.000 €	362.037 €
20	2.OG	2	47,32 m <sup>2</sup>		2,28 m <sup>2</sup>			48,46 m <sup>2</sup>	246.000 €	227.778 €
21	2.OG	3	70,24 m <sup>2</sup>		7,26 m <sup>2</sup>			73,87 m <sup>2</sup>	372.500 €	344.907 €
22	2.OG	3	76,25 m <sup>2</sup>		7,21 m <sup>2</sup>			79,86 m <sup>2</sup>	401.500 €	371.759 €
23	3.OG	3	64,92 m <sup>2</sup>		4,28 m <sup>2</sup>			67,06 m <sup>2</sup>	345.100 €	319.537 €
24	3. OG	3	80,63 m <sup>2</sup>	4,04 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>			84,90 m <sup>2</sup>	437.500 €	405.093 €
25	3. OG	2	57,18 m <sup>2</sup>					57,18 m <sup>2</sup>	295.000 €	273.148 €
26	3. OG	2	48,53 m <sup>2</sup>		2,36 m <sup>2</sup>			49,71 m <sup>2</sup>	verkauft	
27	3. OG	3	73,26 m <sup>2</sup>	2,28 m <sup>2</sup>	6,39 m <sup>2</sup>			77,60 m <sup>2</sup>	399.000 €	369.444 €
28	3. OG	2	47,43 m <sup>2</sup>		2,28 m <sup>2</sup>			48,57 m <sup>2</sup>	verkauft	
29	3. OG	3	70,24 m <sup>2</sup>		7,26 m <sup>2</sup>			73,87 m <sup>2</sup>	380.600 €	352.407 €
30	3. OG	3	76,25 m <sup>2</sup>		7,21 m <sup>2</sup>			79,86 m <sup>2</sup>	410.500 €	380.093 €
31	4. OG	3	64,92 m <sup>2</sup>		4,28 m <sup>2</sup>			67,06 m <sup>2</sup>	352.600 €	326.481 €
32	4. OG	3	80,63 m <sup>2</sup>	4,04 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>			86,92 m <sup>2</sup>	457.600 €	423.704 €
33	4. OG	2	57,18 m <sup>2</sup>					57,18 m <sup>2</sup>	299.000 €	276.852 €

\*Die angegebenen ALEGERPREISE verstehen sich zzgl. 20 % MwSt

# 1210 WIEN – NORDBAHNANLAGE 4

## KAUFPREISE / VERFÜGBARE WOHNUNGEN

Stand 29.03.2022

34	4. OG	2	48,53 m <sup>2</sup>		2,36 m <sup>2</sup>			49,71 m <sup>2</sup>	verkauft	
35	4. OG	3	73,26 m <sup>2</sup>	2,28 m <sup>2</sup>	6,39 m <sup>2</sup>			78,74 m <sup>2</sup>	414.500 €	383.796 €
36	4. OG	2	47,43 m <sup>2</sup>		2,28 m <sup>2</sup>			48,57 m <sup>2</sup>	verkauft	
37	4. OG	3	70,24 m <sup>2</sup>		7,26 m <sup>2</sup>			73,87 m <sup>2</sup>	388.900 €	360.093 €
38	4. OG	3	76,25 m <sup>2</sup>		7,21 m <sup>2</sup>			79,86 m <sup>2</sup>	419.000 €	387.963 €
39	5. OG	2	57,93 m <sup>2</sup>	3,45 m <sup>2</sup>		4,93 m <sup>2</sup>		63,85 m <sup>2</sup>	343.300 €	317.870 €
40	5. OG	3	71,95 m <sup>2</sup>	3,22 m <sup>2</sup>	9,10 m <sup>2</sup>	7,16 m <sup>2</sup>		83,30 m <sup>2</sup>	447.900 €	414.722 €
41	5. OG	2	52,17 m <sup>2</sup>			2,38 m <sup>2</sup>		53,36 m <sup>2</sup>	287.000 €	265.741 €
42	5. OG	2	44,90 m <sup>2</sup>		2,36 m <sup>2</sup>	3,83 m <sup>2</sup>		48,00 m <sup>2</sup>	verkauft	
43	5. OG	2	59,94 m <sup>2</sup>		10,97 m <sup>2</sup>	14,52 m <sup>2</sup>		72,69 m <sup>2</sup>	391.800 €	362.778 €
44	5. OG	2	44,24 m <sup>2</sup>			2,36 m <sup>2</sup>		46,66 m <sup>2</sup>	247.000 €	227.700 €
45	5. OG	3	62,47 m <sup>2</sup>		7,26 m <sup>2</sup>	10,20 m <sup>2</sup>		71,20 m <sup>2</sup>	382.800 €	354.444 €
46	5. OG	3	76,25 m <sup>2</sup>		7,08 m <sup>2</sup>			79,79 m <sup>2</sup>	428.900 €	397.130 €
47	1. DG	2	38,59 m <sup>2</sup>			3,84 m <sup>2</sup>		40,51 m <sup>2</sup>	verkauft	
48	1. DG	3	72,38 m <sup>2</sup>			4,19 m <sup>2</sup>		74,48 m <sup>2</sup>	425.500 €	393.981 €
49	1. DG	3	60,85 m <sup>2</sup>			19,60 m <sup>2</sup>		70,65 m <sup>2</sup>	403.500 €	373.611 €
50	1. DG	3	71,46 m <sup>2</sup>			43,77 m <sup>2</sup>		93,35 m <sup>2</sup>	533.200 €	493.704 €
51	1. DG	3	61,91 m <sup>2</sup>			6,84 m <sup>2</sup>		65,33 m <sup>2</sup>	373.200 €	345.556 €
52	1. DG	2	62,92 m <sup>2</sup>			10,34 m <sup>2</sup>		68,09 m <sup>2</sup>	388.900 €	360.093 €
53	2. DG	2	91,66 m <sup>2</sup>			15,57 m <sup>2</sup>		99,45 m <sup>2</sup>	599.000 €	554.630 €
54	2. DG	2	61,26 m <sup>2</sup>			19,77 m <sup>2</sup>		71,15 m <sup>2</sup>	430.000 €	398.148 €
55	2. DG	2	67,07 m <sup>2</sup>			11,01 m <sup>2</sup>		72,58 m <sup>2</sup>	439.000 €	406.481 €

\*Die angegebenen ALEGERPREISE verstehen sich zzgl. 20 % MwSt