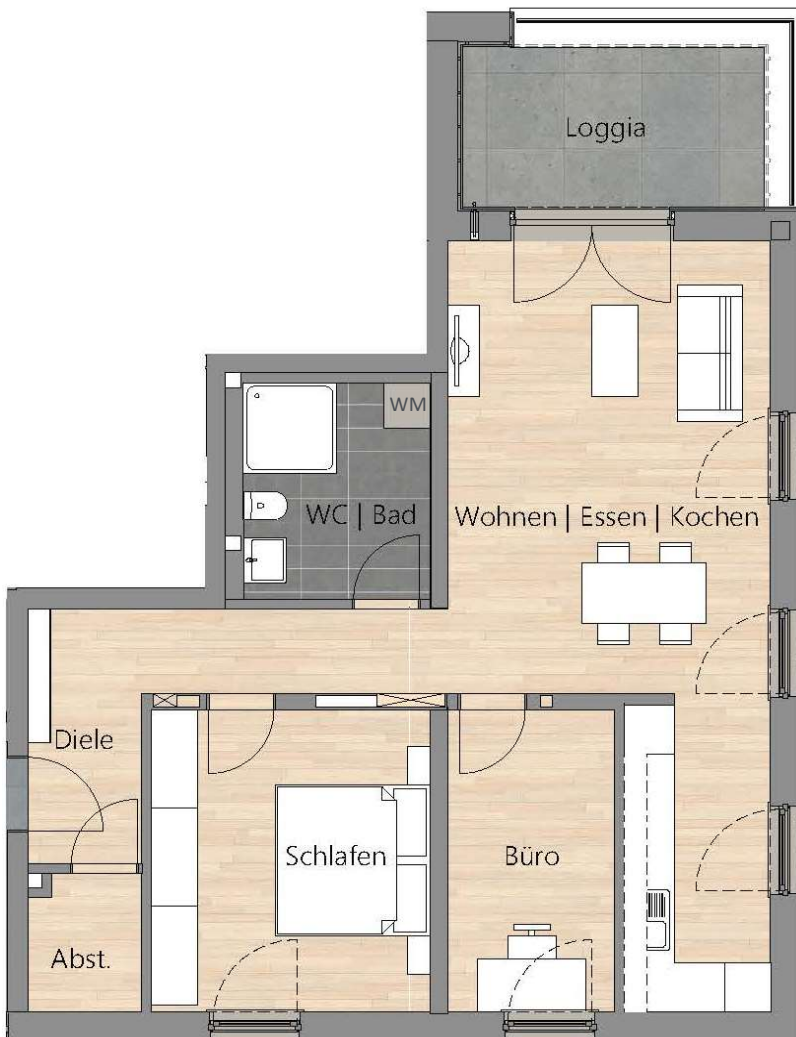


WOHNEN AN DER WALDACH

WALDACHSTRASSE 5, LÜTZENHARDT



unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:100

2.OG, Wohnung 12

3 Zimmer mit Loggia

Wohnen/Essen/Kochen	32,99 m ²
Schlafen	14,36 m ²
Büro	8,55 m ²
Bad	6,89 m ²
Abstellraum	2,61 m ²
Diele	9,38 m ²
Loggia (1/2 x 9,48)	4,74 m ²

Wohnfläche gesamt 79,52 m²

+ eigenes Kellerabteil im UG 6,74 m²

+ anteil. Fläche Fahrräder/Rollatoren im UG

+ Loggia 50% 4,74 m²

nutzbare Fläche ca.: 92,55 m²

