

# WOHNEN AN DER WALDACH

WALDACHSTRASSE 5, LÜTZENHARDT



## DG, Wohnung 14

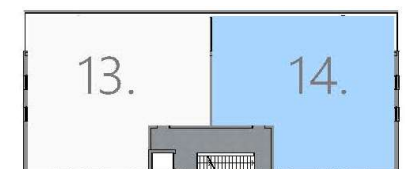
### 5 Zimmer Penthouse mit Dachterrasse

Wohnen/Essen/Kochen	40,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,76 m <sup>2</sup>
Kind 1	9,23 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,48 m <sup>2</sup>
Büro	7,58 m <sup>2</sup>
Bad	8,52 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,74 m <sup>2</sup>
Diele	12,39 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2 x 42,10)	21,05 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 133,28 m<sup>2</sup>**

+ eigenes Kellerabteil im UG 6,86 m<sup>2</sup>  
 + anteil. Fläche Fahrräder/Rollatoren im UG  
 + Dachterrasse 50% 21,05 m<sup>2</sup>

**nutzbare Fläche ca.: 162,74 m<sup>2</sup>**



unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:100