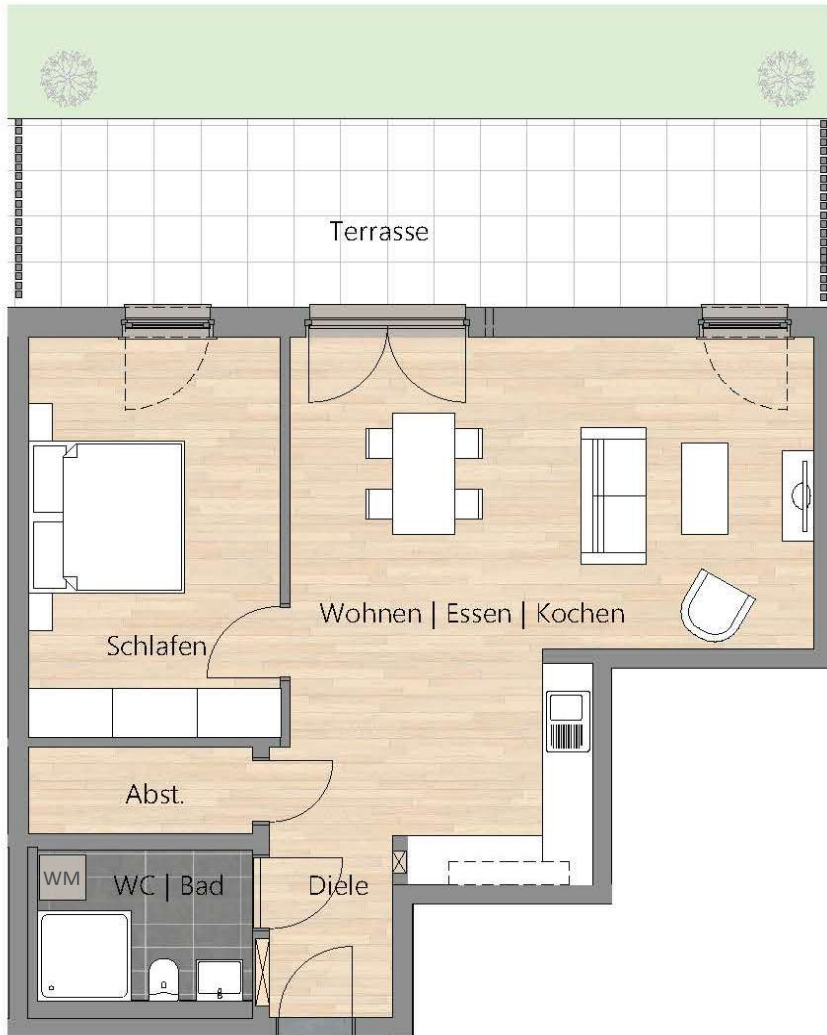


# WOHNEN AN DER WALDACH

WALDACHSTRASSE 5, LÜTZENHARDT



## EG, Wohnung 3

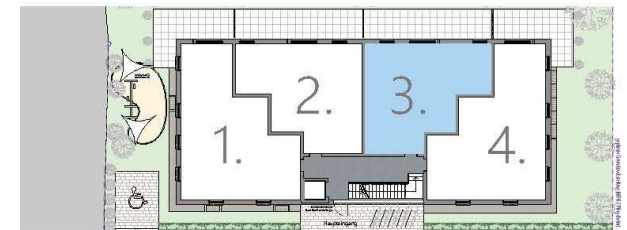
### 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnen/Essen/Kochen	39,29 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,10 m <sup>2</sup>
Bad	5,54 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,30 m <sup>2</sup>
Diele	3,81 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x 26,14)	13,07 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 82,11 m<sup>2</sup>**

- + eigenes Kellerabteil im UG 4,46 m<sup>2</sup>
- + Anteil. Fläche Fahrräder/Rollatoren im UG
- + Terrasse 50% 13,07 m<sup>2</sup>

**nutzbare Fläche ca.: 101,19 m<sup>2</sup>**



unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:100