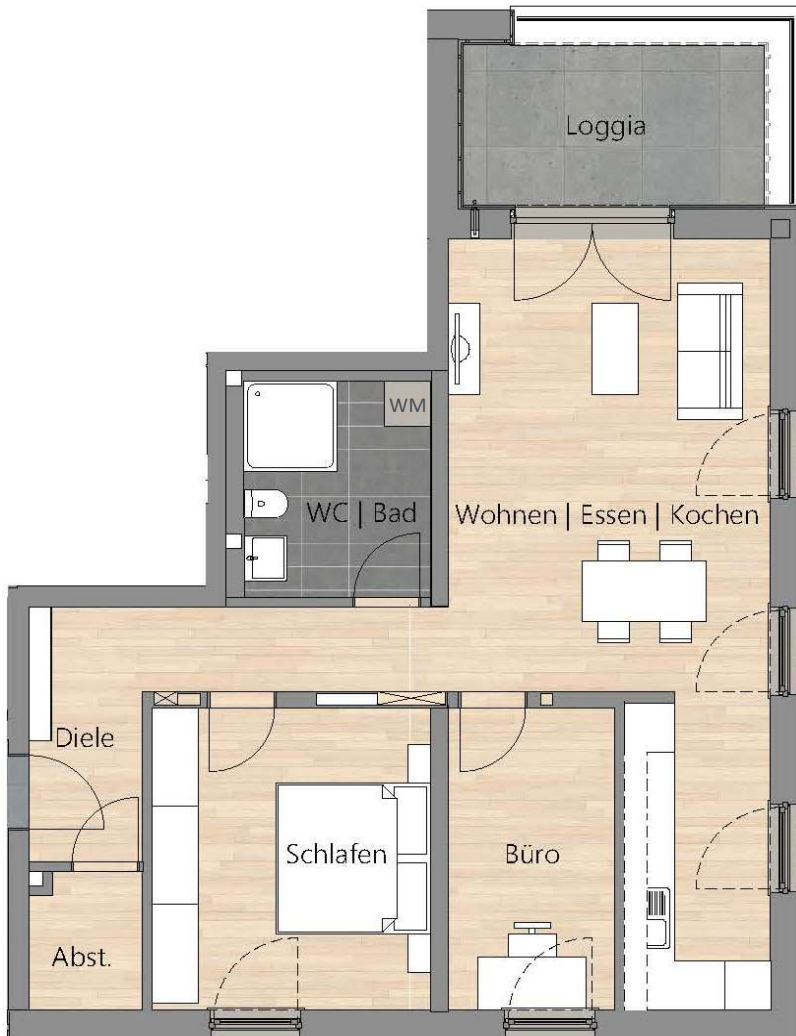


# WOHNEN AN DER WALDACH

WALDACHSTRASSE 5, LÜTZENHARDT



unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:100

## 1.OG, Wohnung 8

### 3 Zimmer mit Loggia

Wohnen/Essen/Kochen	32,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,36 m <sup>2</sup>
Büro	8,55 m <sup>2</sup>
Bad	6,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,61 m <sup>2</sup>
Diele	9,38 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 x 9,48)	4,74 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** 79,52 m<sup>2</sup>

+ eigenes Kellerabteil im UG 5,66 m<sup>2</sup>

+ anteil. Fläche Fahrräder/Rollatoren im UG

+ Loggia 50% 4,74 m<sup>2</sup>

**nutzbare Fläche ca.:** 91,47 m<sup>2</sup>

