



Sterrhubenweg 12 - 16 81425 München-Obermenzing

Sterrhubenweg 12 - Haus A								
Erdgeschoss								
Whg.	Etage	Zimmer	Terrasse / Balkon	Wohnfläche ca. in m ²	Wohn-/ Nutzfläche gesamt ca. m ²	Privat-Garten ca. m ²	Balkon/Terrasse/DT in der Wfl. angerechnet zu:	Kaufpreis
01	EG + UG	2 Zimmer + 1 Souterrain	Terrasse (20,0 m ²)	90,81	116,10	85,00	1/2	1.190.000 €
02 + 03 <small>zusammengelegt</small>	EG	4 Zimmer	Terrasse (35,52 m ²)	145,89	163,65	175,00	1/2	verkauft
Obergeschoss								
04	1. OG	3 Zimmer	Balkon (14,45 m ²)	77,91	85,13	-	1/2	1.075.000 €
05 + 06 <small>zusammengelegt</small>	1. OG	4 Zimmer	Balkon (23,61 m ²)	138,61	150,41	-	1/2	1.935.000 €
Dachgeschoss								
07 + 08 <small>zusammengelegt</small>	Penthouse	4 Zimmer	Terrasse (54,95 m ²)	165,56	193,03	-	1/2	2.450.000 €
Sterrhubenweg 14 - Haus B								
Erdgeschoss								
09	EG	3 Zimmer	Terrasse (20,0 m ²)	80,27	90,27	108,00	1/2	1.110.000 €
10	EG	2 Zimmer	Terrasse (20,0 m ²)	61,04	71,04	46,00	1/2	verkauft
11	EG + UG	2 Zimmer + 2 Souterrain	Terrasse (20,0 m ²)	105,23	138,85	135,00	1/2	1.450.000 €
Obergeschoss								
12	1. OG	3 Zimmer	Balkon (14,35 m ²)	77,46	84,63	-	1/2	1.080.000 €
13	1. OG	2 Zimmer	Balkon (9,04 m ²)	55,17	59,69	-	1/2	770.000 €
14	1. OG	3 Zimmer	Balkon (14,35 m ²)	81,81	88,98	-	1/2	verkauft
Dachgeschoss								
15	Penthouse	2 Zimmer	Terrasse (29,89 m ²)	77,68	92,62	-	1/2	verkauft
16	Penthouse	2 Zimmer	Terrasse (30,13 m ²)	81,32	96,38	-	1/2	1.250.000 €
Sterrhubenweg 16 - Haus C								verkauft

TG-Einzelstellplatz: à 37.500 €; Motorradstellplatz: 7.500 €

Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt nach WoFIV, ohne Putzabzug. Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zur Hälfte angerechnet.

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet. Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf vorbehalten.