

# Neue Liebe

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN POTSDAM



**VORABZUG**

## Legende

- AHD** Abhangdecke
- BRF** Brüstungsfenster
- HWR** Hauswirtschaftsraum

Maßstab 1:100



**SEASTONE**  
BERLIN

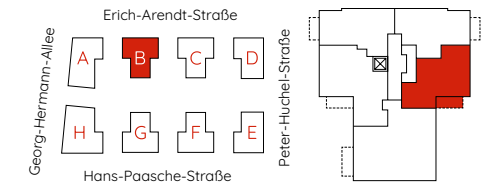
## Villa Paul B. Wohnung B.1.2

1. Obergeschoss | 2 Zimmer

Erich-Arendt-Straße 5 | 14469 Potsdam

### Lageplan

### Lage in der Villa



RAUM	WOHNFLÄCHE
Wohnen	25,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,38 m <sup>2</sup>
Entree	4,39 m <sup>2</sup>
Bad	5,50 m <sup>2</sup>
Flur	2,14 m <sup>2</sup>
HWR	1,89 m <sup>2</sup>
Balkon (50 % von 5,23 m <sup>2</sup> )	2,62 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>55,41 m<sup>2</sup></b>

Grundriss im Maßstab 1:100. Alle Flächen Angaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Die eingezeichneten Möbel-/Küchenmöblierungen stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar. Die Sanitäröbekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2021