



HAUS 65 B
WOHNUNG B.3.3
 Eigentum 30
 Dachgeschoss
 5 Zimmer

144,79 m² Wohnfläche



Planungsstand 26.04.2022. Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen und von Planungsänderungen bleiben vorbehalten. die dargestellte Möblierung sowie die Einbauküche sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes

Raumname	Nutzfläche
	NF
	qm
Flur	5,63
Abstell.	0,45
WC	2,16
Bad 1 - Duschbad	3,22
Abstell.	1,36
Flur	6,58
Ankleide	8,17
Bad 2 - Wannenbad	8,78
Schlafzimmer I	11,92
Schlafzimmer II	11,47
Schlafzimmer III	10,33
Arbeitszimmer	10,4
Wohnzimmer / Küche	37,96
Summe	118,43 *

Anteil an Wohnfläche
 Anteil an Wohnfläche in %

	Anteil
	Balkon 50%
Balkon B.3.3	26,35
Summe qm	26,35
WFI qm	144,78 *

* eine ggf. geringfügige Abweichung der Summen zwischen der CAD Zeichnung und der Tabellenkalkulation resultiert aus der jeweils unterschiedlichen Rundung

AHD Raum mit Abhangdecke, reduzierte Raumhöhe i.d.R. ca. 2,70 m